

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района

от _____ № _____

**Генеральная схема
санитарной очистки территории населенного пункта
Белохуторского сельского поселения Ленинградского района**

Область применения

Генеральная схема санитарной очистки территории населенного пункта Белохуторского сельского поселения Ленинградского района определяет мероприятия, объемы работ по всем видам очистки и уборки территорий населенных пунктов, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения объектов системы санитарной очистки в границах Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

Нормативное обоснование:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 10 февраля 1997 года № 155 «Об утверждении Правил представления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 13 октября 1997 года № 1303; от 15 сентября 2000 года № 694; от 01 февраля 2005 года №49);
- Постановление Коллегии Госстроя РФ от 22 декабря 1999 года №7 «Концепция обращения с твердыми бытовыми отходами в Российской Федерации МДС 13-82000»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 217 1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СП 217 1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 217 722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Государственный стандарт Российской Федерации «Жилищно-коммунальные услуги «Общие технические условия (в редакции постановлений Госстандарта России от 19 июня 2000 года №158-ст, от 22 июля 2003 года №248-ст);

- ГОСТ Р50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

- Постановлением Государственного Комитета СССР по труду и социальным вопросам от 11 октября 1986 года №400/23-34 «Об утверждении типовых норм времени на работы по механизированной уборке и санитарному содержанию населенных мест»;

- Инструкция по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденная Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР 12 июля 1978 года;

- Приказ Департамента ЖКХ Министерства строительства РФ от 6 декабря 1994 года №13 «Об утверждении рекомендаций о нормировании труда работников предприятий внешнего благоустройства»;

- Приказ Министра коммунального хозяйства РСФСР от 13 января 1971 года №30 «О порядке определения норм накопления бытовых отходов»;

- Методические рекомендации по формированию тарифов на услуги по уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов Государственный комитет Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике. Институт экономики жилищно-коммунального хозяйства. Москва 2003 г.;

- «Рекомендации по определению норм накопления твердых бытовых отходов для городов РСФСР», утвержденные 9 марта 1982 года заместителем Министра ЖКХ РСФСР.

Общие сведения о Белохуторском сельском поселении Ленинградского района и природно-климатических условиях

Географическое положение.

Белохуторское сельское поселение Ленинградского района (далее по тексту – поселение) расположено в восточной части муниципального образования Ленинградский район и, согласно действующему административно-территориальному делению, входит в состав муниципального образования Ленинградский район.

Поселение граничит с Куликовским (на северо-западе), Ленинградским (на западе), Восточным (на юге) сельскими поселениями Ленинградского района, а так же с Первомайским сельским поселением Кущевского района (на севере), и Октябрьским сельским поселением Крыловского района на востоке.

Согласно Уставу Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в состав поселения входит один населенный пункт:

- хутор Белый Ленинградского района (одновременно является административным центром поселения).

Хутор Белый расположен в 20 км к востоку от районного центра станицы. Важнейшим преимуществом поселения является его близость к районному центру муниципального образования Ленинградский район – станице Ленинградской.

Климат района континентальный, формирующийся под влиянием восточноевропейских континентальных воздушных масс зимой, атлантических и сухих юго-восточных тропических воздушных масс летом.

Зима умеренно холодная с относительно небольшим количеством атмосферных осадков, сухостью, высокими летними (до +40°C) и низкими зимними (до – 30°C) температурами воздуха. Годовая амплитуда температуры воздуха составляет 35-45°C. среднегодовое количество выпадающих осадков 400 мм.

Малоснежная зима с оттепелями устанавливается в конце декабря. Метели наблюдаются редко, преимущественно в январе, высота снежного покрова не велика. На открытых полях она не превышает 0,3-0,4 м; абсолютного минимума температура воздуха достигает в январе, феврале. Значительное понижение температуры воздуха начинается с ноября. Наибольшая глубина промерзания почвы наблюдается в конце февраля и доходит до 0,3-0,6 м.

Лето устанавливается во второй половине апреля. На территории поселения засушливые дни – типичное явление. Число наиболее жарких дней со среднесуточной температурой выше 25°C составляет 50-60 дней. Максимум осадков наблюдается в мае-июне месяце. Суточный максимум в отдельные годы достигает 70 мм, кратковременные и интенсивные дожди большей частью носят ливневый характер.

Осень наступает в октябре. В начале осени стоит сухая и теплая погода, в дальнейшем число пасмурных дней возрастает, увеличивается влажность воздуха. Безморозный период заканчивается в первой декаде ноября.

Преобладающими ветрами являются сухие ветры восточного направления, зимой относительно холодные, летом вызывают засуху. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/сек. В годовом ходе наибольшие скорости ветра отмечаются в холодный период (ноябрь – март), достигая 6-7 м/сек. В теплый период среднемесячные скорости ветра уменьшаются до 2,5-4 м/сек.

Средняя годовая относительная влажность составляет 65%. В годовом ходе наибольшая среднемесячная влажность отмечается в декабре и январе (до 85%). От января к июлю она снижается до 50-55%.

Число влажных дней (с относительной влажностью более 80%) в среднем составляет порядка 100 за год. Число сухих дней с относительной влажностью менее 30% в среднем составляет 60-65 за год.

Величина испарения изменяется от 900 мм до 1350 мм. Превышение испарения над осадками обуславливает значительный дефицит влажности, приводящий к сухости климата. Засухи бывают двух типов: атмосферные и почвенные.

Атмосферные засухи характеризуются высокими температурами и большой сухостью воздуха. Наиболее ранние засухи возможны в апреле; летом их количество постепенно возрастает, достигая максимума в июле – августе. Число дней с атмосферной засухой за теплый период колеблется от 20 до 60 дней. Почвенная засуха наблюдается при высоких температурах воздуха и почвы при недостатке осадков, что вызывает повышенное испарение с поверхности почвы и нарушает водный баланс растений.

При повышении скорости ветра в период засухи возникают суховеи, которые особенно опасны в начале вегетационного периода.

Существующее состояние и развитие на перспективу

Численность населения Белохуторского сельского поселения

Численность населения поселения по состоянию на 1 января 2015 года составила 1390 человека.

Прогноз численности населения Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

периоды	прирост (убыль) численности населения, чел.			население на конец периода округленного, чел.
	всего за период, чел.	в том числе за счет:		
		естественного прироста, чел.	миграционного прироста, чел.	
2015-2025	+240	-30	+250	1630

Примечание. Распределение численности населения Белохуторского сельского поселения Ленинградского района производится относительно единственного населенного пункта поселения, - хутора Белого Ленинградского района.

3.2. Земельные ресурсы.

Общая площадь земель поселения в административных границах составляет 6665,82 га. Земельный фонд перераспределяется по категориям земель следующим образом.

Категория земель	Состояние, га
1. Земли сельскохозяйственного назначения	5 823,1300
2. Земли населенных пунктов	583,9413
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4,2200
4. Земли особо охраняемых территорий	0
5. Земли лесного фонда	0

6. Земли водного фонда	111,155
7. Земли запаса	0
ВСЕГО	6665,82

Примечание. Изменение площади Белохуторского сельского поселения Ленинградского района и площади единственного населенного пункта поселения - хутора Белого Ленинградского района - не прогнозируется в виду относительной устойчивости существующего административно-территориального деления и отсутствия объективных инициатив по его изменению.

Земли сельскохозяйственного назначения

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в поселении 5823,13 га, сельскохозяйственных угодий – 5713,48 га, в том числе:

- Пашни – 5539,08 га
- Многолетних насаждений – 46,8 га
- Сенокосов – 0 га
- Пастбищ – 127,6 га

Земли населенных пунктов

В состав Белохуторского сельского поселения Ленинградского района согласно Уставу Белохуторского поселения Ленинградского района входит один населенный пункт - хутор Белый Ленинградского района:

Наименование населенного пункта	Состояние, га
хутор Белый	583,9413
Итого:	583,9413

Баланс территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

№ п/п	территории	современное использование	
		га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	5 823,1300	100
II	Земли населенных пунктов	583,9413	100
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	4,2200	100
IV	Земли особо охраняемых территорий	0	0
V	Земли водного фонда	111,155	100
VI	Земли лесного фонда	0	100

№ п/п	территории	современное использование	
	Земли запаса	0	0
1	Хутор Белый	583,9413	100
1.1	Жилая застройка всего, в том числе	200,356	100
	-индивидуальная	192,712	100
1.2	Общественно-деловая застройка	6,2	0
1.3	Зоны рекреационного назначения, в том числе	92,351	0
	- зона поселковых парков, скверов	4,123	0
	- зона физкультурно-оздоровительных сооружений	0	0
1.4	Зоны производственных предприятий, в том числе	6,408	100
	- зона производственных предприятий	1,32	100
	- зона коммунально-складских предприятий	5,088	0,0
1.5	Зоны специального назначения, в том числе	1,67	100
	- зона кладбищ	1,67	100
1.6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	43,012	100
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе	225,707	100
	- зона огороднического использования	225,707	100

Установочные сведения о должностных лицах, отвечающих за санитарную очистку, сбор и вывоз ТБО на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

№ пп	Наименование организации	Адрес	Должность	Телефон
1	2	3	4	5
1.	Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района	х. Белый Ленинградского района, ул. Горького, 218/3	Глава Белохуторского сельского поселения Ленинградского района	8(86145) 4-12-30

1.3. Состояние окружающей среды на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

Экологическая обстановка является одним из основных факторов, оказывающих существенное влияние на социальную и демографическую ситуацию, в связи с этим администрацией Белохуторского сельского поселения Ленинградского района уделяется особое внимание выполнению мероприятий по охране окружающей среды и природных ресурсов, направленных на оздоровление экологической обстановки и обеспечение рационального использования ее природных ресурсов.

Экологическая ситуация на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района является удовлетворительной. Выбросы вредных веществ в атмосферу связаны, в основном, с передвижными источниками, главным образом автотранспортом, и стационарными источниками. Эти источники обуславливают существенное загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения промышленных предприятий, на улицах с интенсивным движением автотранспорта, на автомагистралях.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ в районе приходится на выбросы от автотранспорта. В состав выбросов от автотранспорта входят следующие загрязняющие вещества:

- оксида углерода – 72,6 %;
- летучих органических соединений – 12,8 %;
- оксидов азота – 6,7 %;
- диоксида серы – 1,3 %;
- твердых веществ сажа, бенз(а)пирен – 0,9 %.

В связи с увеличением количества автомобилей объемы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, ежегодно увеличиваются.

Мероприятия осуществляются по нескольким направлениям:

Охрана атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения воздуха на территории поселения являются выбросы от автомобилей.

К основным проблемам в области охраны атмосферного воздуха относятся:

- отсутствие мониторинга за состоянием атмосферного воздуха (включая влияние автотранспорта);
- отсутствие постоянного и эффективного контроля за выбросами загрязняющих веществ.

Для улучшения качества атмосферного воздуха в поселении предусматривается озеленение территории поселения.

Охрана и восстановление водных объектов

В условиях сложившейся экологической обстановки, а также несанкционированного временного размещения в водоохраных зонах несанкционированных свалок (административно наказуемое деяние, связанное с самовольным выбрасыванием мусора и ТБО), состояние водных объектов характеризуется относительно низкой степенью загрязненности.

На территории населенного пункта расположен единственный водный объект - балка Максимова, протекающая с востока на запад по территории хутора Белого Ленинградского района. Берег и русло балки Максимова зарос камышом и болотной растительностью.

Реализация мер по поддержанию относительного экологического благополучия на территории водных объектов стала возможной благодаря деятельности администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в отношении балки Максимовой и субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих другие водные объекты (пруды).

Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв землепользователями всех форм собственности.

Агрохимическому следованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв – один раз в 5 лет.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв – уровня загрязнения.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка населенного пункта – это часть мероприятий по охране окружающей среды. В современных условиях она представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства, призванную обеспечить нормативный уровень санитарно – гигиенического состояния населенного пункта, снижение неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения и среду обитания человека.

Генеральным планом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района предлагается создание плано-регулярной системы сбора и удаления бытовых отходов с последующим захоронением ТБО на проектируемом усовершенствованном полигоне, располагаемом в восточной производственной зоне Белохуторского сельского поселения Ленинградского района на месте существующей свалки. В дальнейшем после реализации проекта по строительству мусороперерабатывающего (мусоросортировочного) завода районного значения эту территорию предлагается рекультивировать и

переоборудовать в пункты первичной сортировки, переработки, а при необходимости и временного хранения ТБО с установкой бункеров.

Для уменьшения негативного воздействия полигона на окружающую среду необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

1. складирование ТБО осуществлять только на рабочей карте. Промежуточную или окончательную изоляцию уплотненного слоя ТБО осуществлять в летний период ежедневно, при температуре 5°C - не позднее 3-х суток со времени складирования ТБО;

2. в зимний период, в связи со сложностью разработки грунта в качестве изолирующего материала использовать шлаки, строительные отходы, битый кирпич, известь, мел, штукатурку, древесину, стеклобой, бетон, керамическую плитку, гипс, асфальтобетон и др.;

3. переносные сетчатые ограждения устанавливаются как можно ближе к месту разгрузки и складирования ТБО, перпендикулярно направлению господствующих ветров, для задержки легких фракций отходов, высыпавшихся при разгрузке ТБО из мусоровозов и перемещаемых бульдозерами к рабочей карте;

4. регулярно, не реже одного раза в смену, отходы, задерживаемые переносными щитами, собирать и размещать по поверхности рабочей карты, уплотняя сверху изолирующим слоем грунта;

5. регулярно очищать от мусора нагорные перехватывающие обводные каналы;

6. один раз в десять дней силами обслуживающего персонала полигона и спецавтохозяйства осуществлять осмотр территории санитарно-защитной зоны и прилегающих земель к подъездной дороге, и в случае загрязнения их обеспечить уборку и доставку мусора на рабочие карты полигона;

7. не допускать сжигание ТБО и принять меры по недопустимости самовозгорания ТБО.

Для оценки и контроля воздействия полигона на различные компоненты окружающей природной среды на сегодняшний день первоочередной задачей является организация производственного контроля за его эксплуатацией, включающего:

1) Контроль по приему отходов на полигоны ТБО в соответствии с утвержденными инструкциями лабораторной службой организации, которая обслуживает полигон.

2) Систематический контроль лабораторной службой согласно утвержденному графику фракционного, морфологического и химического состава отходов, поступающих на полигон.

3) Разработка организацией, обслуживающей полигон, инструкции по производственной санитарии для персонала, занятого на обеспечении работы предприятия. Согласование инструкции с территориальным ЦГСЭН.

4) Разработка специальной программы производственного контроля, предусматривающей: контроль за состоянием подземных и поверхностных водных объектов, атмосферного воздуха, почв, уровней шума в зоне возможного неблагоприятного влияния полигона.

5) Использование технологических обеспечивающих предотвращение загрязнения грунтовых и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почв, превышения допустимых пределов уровней шума, установленных в гигиенических нормативах.

Программа (план) производственного контроля полигона ТБО должна быть разработана владельцем полигона в соответствии с санитарными правилами по производственному контролю за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований. В соответствии с СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» по согласованию с гидрогеологической службой и территориальным ЦГСЭН в зеленой зоне полигона должны быть устроены контрольные скважины. Одна контрольная скважина должна быть заложена выше полигона по потоку грунтовых вод (контроль), с целью отбора проб воды, на которую отсутствует влияние фильтрата с полигона 1-2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Выше полигона на поверхностных водоисточниках и ниже полигона на водоотводных канавах также необходимо установить места отбора проб поверхностных вод.

В отобранных пробах грунтовых и поверхностных вод определяются содержание аммиака, нитритов, нитратов, гидрокарбонатов, кальция, хлоридов, железа, сульфатов, лития, ХПК, БПК, органического углерода, рН, магния, кадмия, хрома, цианидов, свинца, ртути, мышьяка, меди, бария, сухого остатка. Также пробы исследуются на гельминтологические и бактериологические показатели. Если в пробах, отобранных ниже по потоку, устанавливается значительное увеличение концентраций определяемых веществ по сравнению с контрольным, необходимо, по согласованию с контролирующими органами, расширить объем определяемых показателей, а в случаях, если содержание определяемых веществ превысит ПДК, необходимо принять меры по ограничению поступления загрязняющих веществ в грунтовые воды до уровня ПДК.

Проведение режимных наблюдений за качеством грунтовых вод по наблюдательным скважинам и разработка на их основе защитных мероприятий позволит свести к минимуму негативное влияние полигона, как потенциального источника загрязнения подземных вод, на геоэкологическую обстановку в районе его размещения.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

При реализации данной схемы обращения с твердыми бытовыми отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

Объемы образующихся отходов ТБО и необходимая площадь полигона ТБО на расчетный плановый срок применительно к хутору Белому Ленинградского района

Населенный пункт	Общий расчетный объем поступления отходов на полигон ТБО, м ³ /год	Количество образующихся отходов за расчетный срок (20 лет), м ³	Необходимая площадь полигона ТБО, га
хутор Белый	650	13000	0,7
Всего	650	13000	0,7

Примечание. В настоящее время полигон ТБО на территории поселения отсутствует.

Главным условием санитарной очистки населенного пункта является своевременное удаление твердых бытовых отходов с территорий домовладений и их обезвреживание при соблюдении следующих требований:

- удаление ТБО из домовладений должно осуществляться регулярно, с установленной периодичностью по маршрутным графикам;
- все домовладения населенных пунктов независимо от их ведомственной принадлежности охватываются единой системой санитарной очистки;
- вывоз ТБО осуществляется специальным транспортом, предназначенным для этих целей.

Все эти требования выполнимы при плано-регулярной системе санитарной очистки.

Процесс сбора и удаления ТБО при плано-регулярной очистке включает два цикла работ: сбор отходов на придомовой территории и вывоз их специальным транспортом в места складирования и обезвреживания.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с организациями Санэпиднадзора (СанПиН 42-128-46-90-88 п. 1.8.).

При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта для жителей (СанПиН 42-128-4690-88 п. 1.12.) работы по вывозу ТБО придомовых территорий следует производить не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

Существующая и рекомендуемая к применению плано-регулярная система сбора и удаления ТБО позволит поддерживать надлежащий уровень санитарной очистки населенного пункта, обеспечивая комфорт проживания и эпидемиологическую безопасность жителям.

Дифференцированные нормы накопления твердых отходов потребления (ТОП)

На территории поселения в течение календарного 2014 года применялись примерные нормы накопления твердых отходов потребления, предложенные в «Рекомендациях по определению норм накопления твердых бытовых отходов для городов РСФСР» (утверждены 9 марта 1982 года заместителем Министра ЖКХ РСФСР).

№ категории	наименование категории	расчетные единицы	усредненный норматив, м3
1.	Аптеки. Оптики	1 м2 общей площади	0.084
2.	Автостоянки. Парковки	1 машиноместо	0.389
3.	АЗС	1 заправочное место	3.931
4.	Автомобильные и железнодорожные вокзалы	100 пассажиров 1 сотрудник	0.015 0.541
5.	Автотранспортные предприятия	1 ед. техники	2.900
6.	Ателье, мастерские по пошиву, ремонту одежды, обуви	1 мастер	1.043
7.	Больницы, профилактории	1 койко-место	2.283
8.	Банки	1 сотрудник	0.541
9.	Высшие учебные заведения, техникумы, лицеи	1 студент (учащийся)	0.120
10.	Гаражные кооперативы, гаражи	1 гараж (бокс)	0.539
11.	Гостиницы	1 место	1.296
12.	Детские сады, ясли	1 место	0.340
13.	Дома культуры, библиотеки, клубы	1 место	0.031
14.	Другие непроизводственные предприятия, в том числе юридические образования, предприниматели	1 сотрудник	0.541
15.	Конечные остановки общественного транспорта, места отстоя	1 транспортное место на маршруте	0.921
16.	Лотки, палатки, киоски	1 лоток (палатка, киоск)	3.159
17.	Магазины хозяйственных товаров	1 м2 общей площадью	0.398
18.	Мастерские, сервисные центры, по ремонту бытовой техники	1 мастер	1.866

19.	Общежития	1 проживающий	2.144
20.	Общественное питание (кафе, бары, рестораны, закусочные)	1 место	1.173
21.	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	0.128
22.	Отделения связи	1 сотрудник	0.444
23.	Офисы, агентства, учреждения	1 сотрудник	0.376
24.	Продовольственные магазины	1 м2 общей площади	0.770
25.	Продовольственные павильоны	1 павильон	4.987
26.	Промтоварные магазины	1 м2 общей площади	0.423
27.	Поликлиника	100 посещений	0.006
28.	Рынки	1 торговое место	1.021
29.	Супермаркеты, универмаги	1 м2 общей площади	0.597
30.	СТО автомобилей	1 ремонтное место	10.231
31.	Салоны игровых автоматов, компьютерные и/или Интернет-клубы	1 место	0.321
32.	Салоны красоты, парикмахерскую	1 место 1 сотрудник	0.321 0.541
33.	Спортивные оздоровительные клубы	1 м2 общей площади	0.093
34.	Торговля машин	1 автомашина	4.156
35.	Ювелирные магазины	1 м2 общей площади	0.049
36.	Муниципальный жилой фонд	1 проживающий	2.144
37.	Индивидуальные домовладения (частный сектор)	1 проживающий	2,700
38.	Газоны (органические отходы, случайный мусор)	1 м2	0.075
39.	Тротуары (смет)	1 м2	0.043
40.	Грунт (смет)	1 м2	0.024
41.	Внутриквартальные проезды (смет)	1 м2	0.029
42.	Проезжие части улиц- ручная уборка (смет)	1 м2	0.050
43.	Мосты (смет)	1 м2	0.052.

Контейнерное хозяйство населенного пункта

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в пределах полномочий органов местного самоуправления Белохуторского сельского поселения Ленинградского района находится

организация и осуществление мероприятий, связанных с благоустройством, наведением санитарного порядка, сбором и вывозом бытовых отходов и мусора с территории населенного пункта и поселения.

Вышеуказанным Федеральным законом определено право органов местного самоуправления поселения в ходе практической реализации правотворческой инициативы учитывать местные традиции и особенности, сложившиеся на протяжении определенного историко-культурного периода развития территории и ее населения.

На территории хутора Белого Ленинградского района сложилась местная традиция в части обращения с мусором и бытовыми отходами, заключающаяся в следующем - население самостоятельно производит сбор накопившегося мусора и бытовых отходов с одновременным упаковыванием, еженедельно по пятницам выставляет собранный мусор и бытовые отходы на территории, обособленной границами земельного участка, находящегося в собственности либо используемого на иных правовых основаниях земельного участка для осуществления последующего сбора и транспортировки мусора и бытовых отходов силами администрации.

Перспективы развития контейнерного хозяйства

При условии софинансирования либо инвестирования либо иного способа привлечения свободных финансовых ресурсов будет осуществлено оснащение контейнерами для сбора мусора и бытовых отходов емкостью 0,75 м³ следующих объектов и территорий:

- МБДОУ ДС № 18 – 1 контейнер;
- МБОУ СОШ № 16 – 1 контейнер;
- кладбище хутора Белого Ленинградского района – 2 контейнера;
- территория компактного проживания населения в пределах населенного пункта - хутора Белого Ленинградского района - обособленная следующими адресными координатами при ориентировке с востока на запад: по улице Горького – 10 контейнеров, по улице Северной – 7 контейнеров, по улице Октябрьской, Молодежной, Спортивной – по 1 контейнеру.

Фактическое наличие коммунальной техники

№п /п	Наименование вида и марки техники	Количество, ед	Объем вывоза ТБО, м ³
1	Трактор колесный МТЗ 82.2 с прицепом тракторным 2 ПТС 4,5 А	11	от 6 до 14 м ³ еженедельно
	ИТОГО	11	

Потребность в коммунальной технике

№ п/п	Наименование вида и марки техники	Количество, ед
1	Мусоровоз с боковой загрузкой на базе шасси автомобиля ЗИЛ либо ГАЗ	1
2	Погрузчик фронтальный КУН-0,8 для трактора МТЗ-82.1	1
	ИТОГО	2

ГРАФИК ЛИКВИДАЦИИ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ СВАЛОК

Наименование, место нахождения, площадь и объем свалки	Период проведения мероприятий по разработке проектно-сметной документации и ликвидации свалки			
	2014	2015	2016	2017
х. Белый Ленинградского района Краснодарского края, участок 1, секция 3, контур 19, площадь 20000 квадратных метра, объем 100 м ³	свалка ликвидируется сбор и вывоз остаточного мусора и ТБО (второе полугодие 2013 года)	сбор и вывоз остаточного мусора и ТБО (в течение первого полугодия 2015 года) и осуществление мониторинга невозобновления действия несанкционированной свалки ТБО (в течение года)	осуществление мониторинга невозобновления действия несанкционированной свалки ТБО (в течение года)	осуществление мониторинга невозобновления действия несанкционированной свалки ТБО (в течение года)

Эколого-градостроительные мероприятия

Мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения по контролю загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения;
- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения;
- создание дополнительных и благоустройство полос зелёных насаждений, отделяющих котельные и жилую застройку;
- совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов современным газоочистным оборудованием.

Приоритетные мероприятия по снижению воздействия автомобильного транспорта:

- организация придорожных зеленых полос от магистралей;
- организация движения грузового автотранспорта за пределами зоны жилой застройки;
- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов
- внедрение экологически безопасных видов транспорта и моторного топлива;
- контроль качества используемых нефтепродуктов;
- перевод автотранспорта на газовое топливо.

Мероприятия по охране водных ресурсов

- развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод;
- разработка и изготовление установок доочистки вод;
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих снижение удельного водопотребления, на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах производства;
- проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности очистных сооружений;
- предотвращение выбросов промывных вод на рельеф;
- проведение технических мероприятий по устранению неполадок в сетях водоснабжения и предотвращению аварийных ситуаций;
- предотвращение образования несанкционированных свалок вдоль береговой линии;
- усовершенствование поселковой системы хозяйственно-бытовой канализации;
- озеленение береговой линии;
- организация зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Мероприятия по охране почвенного покрова

- проведение комплексного мониторинга почвенного покрова в пределах территории поселения;
- проведение мероприятий по восстановлению почв;
- организация новых и благоустройство существующих зеленых полос.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

1. Перспективное проектирование строительства на расчетный срок в 20 лет полигона ТБО на территории поселения площадью 1 га.

Разработка соответствующей проектно-сметной документации при вышеизложенных условиях финансирования возможна не ранее 2018 года.

2. В случае выявления несанкционированных свалок ТБО незамедлительная рекультивация территорий их размещения.

3. Осуществление регулярного контроля за состоянием территорий временного накопления мусора и бытовых отходов и параметрами их влияния на окружающую среду.

4. Приобретение при условии софинансирования либо инвестирования либо иного способа привлечения свободных финансовых ресурсов прессовальной техники для уплотнения бытовых отходов и мусора и уменьшения их объема.

5. Обеспечить врачебную амбулаторию хутора Белого МБУЗ «Ленинградская ЦРБ» за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район установкой по обеззараживанию медицинских отходов.

6. Предусмотреть в случае строительства в пределах территории полигона ТБО оснащение специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов животных и биологических отходов.

Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденным 4 декабря 1995 года, уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается (пункт 1.7 указанных Правил).

Концентрация объектов по утилизации и захоронению отходов на одной площадке обусловлена как экономической, так и экологической целесообразностью.

7. Разработать схему обращения с отходами на территории поселения, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТБО;
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов 1 и 2 классов опасности;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

8. Вывоз ТБО с территории населенного пункта осуществлять специализированной техникой на полигон ТБО.

9. В перспективе (при условии софинансирования либо инвестирования либо иного способа привлечения свободных финансовых ресурсов) разместить на полигоне ТБО мусоросжигательную (мусороперерабатывающую) установку для отдельных видов отходов.

Основной задачей, стоящей перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим лицам на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим федеральным законодательством и действующим законодательством Краснодарского края в сфере охраны природы. Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации

отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Мероприятия по защите населения от физических факторов:

Мероприятия по защите населения от шумового загрязнения:

- использование специальных приемов планировки и застройки, (размещение вдоль проезжей части обслуживающих, коммунальных объектов, гаражей-стоянок и прочего);
- архитектурно-планировочные решения жилых зданий с ориентацией спальных помещений во двор, а вспомогательных – на проезжую часть;
- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации придорожных территорий;
- строительство шумозащитных домов, экранирующих внутриквартальные территории от проникновения шума;
- строительство шумозащитных искусственных сооружений вдоль автомобильных дорог общего пользования местного значения со стороны жилой застройки;
- шумовая защита зданий, выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (установка пластиковых стеклопакетов и прочее);
- устройство полос зеленых насаждений шумозащитной конструкции вдоль улиц и дорог, планирование и организация рельефа;
- строительство новых объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами;
- контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:

- проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

Мероприятия по снижению электромагнитного воздействия:

- организация постоянного контроля предельно-допустимых уровней электромагнитного излучения от источников электромагнитных излучений (телецентр, радиостанции, радары, установки мобильной связи, линии электропередач);
- организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- замена линий электропередач на кабельные линии.

ВЫВОДЫ

Основными задачами, стоящими перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является:

- обеспечение предоставления всем физическим и юридическим лицам на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим федеральным законодательством и действующим законодательством Краснодарского края в сфере охраны природы;

- разработка проектно-сметной документации на проведение рекультивации мест временного размещения отходов;

- рекультивация мест временного размещения отходов.

Решение этих задач позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Экологическая обстановка в поселении в настоящее время относительно благополучная и стабильная.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий и организация санитарно-защитных зон.

Поскольку администрация поселения должна заниматься контролем состояния окружающей среды на своей территории, необходимо вести мониторинг и выполнение мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды и осуществлять их реализацию.

Наиболее важные мероприятия, направленные на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории поселения:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;

- организация в пределах поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;

- распространение среди населения экологических знаний, используя средства массовой информации, возможности культурно-просветительных и образовательных учреждений.

В связи с этим, реализация разработанной Генеральной схемы очистки территории поселения в частности приобретение достаточного количества контейнеров и специализированной техники позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

На реализацию отраженных в Генеральной схеме санитарной очистки территории населенного пункта Белохуторского сельского поселения Ленинградского района мероприятий необходимы расчетные вложения

денежных средств в минимальном размере порядка 3500000 (трех миллионов пятисот тысяч) рублей, из которых порядка 1500000 (одного миллиона пятисот тысяч) рублей необходимо для лицензирования и получения другой разрешительной документации в части организации деятельности полигона ТБО и порядка 1000000 (одного миллиона) рублей необходимо для приобретения специализированного автомобиля для сбора и транспортировки мусора и бытовых отходов.

Руководствуясь действующим федеральным законодательством в части налогов, налогообложения и бюджетной политики, а так же исходя из практической среднерасчетной наполняемости бюджета поселения, составляющего не более 5000000 (пяти миллионов) рублей в течение очередного финансового года, целесообразно определить, что исполнение финансово затратных мероприятий, отраженных в Генеральной схеме санитарной очистки территории населенного пункта поселения, возможно не ранее, чем с 1 января 2020 года.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района

А.Н.Олейник