ДОКЛАД
об осуществлении муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района и об эффективности такого контроля в 2015 году

1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

Осуществление муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района проводится в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3205-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края».

Проверки проводятся в соответствии с Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В целях реализации функций по осуществлению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района приняты следующие нормативные правовые акты:

1) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 20 мая 2015 года № 20 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

2) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 25 ноября 2015 года № 32 «О внесении изменений в «Положение о муниципальном земельном контроле на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

3) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 02 декабря 2015 года № 92 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Белохуторского сельского поселения Ленинградского района муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

4) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 21 января 2013 года № 3 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

5) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 января 2013 года № 5 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

6) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 января 2013 года № 4 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

7) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 20 октября 2014 года № 40 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района № 4 от 28 января 2013 года «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

8) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 18 декабря 2014 года № 48 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района № 4 от 28 января 2013 года «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

9) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 02 февраля 2015 года № 4 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района».

Вышеуказанные нормативные правовые акты размещены на официальном сайте администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2. Организация муниципального контроля.

Функции по осуществлению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в 2015 году осу-

ществлялись уполномоченным органом администрации, в соответствии с правовым актом о наделении полномочиями в сфере муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

1) контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность;

2) предупреждение и пресечение фактов самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района;

3) обеспечение мер по контролю за использованием земель, расположенных в границах Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых природных территорий, а также иных объектов земельных отношений;

4) обеспечение мер по эффективному использованию земель, расположенных в границах Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

Муниципальный имущественный контроль включает в себя:

- учет и оценка состояния муниципального имущества, а так же соблюдение законодательства в области использования недвижимого имущества организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за целевым использованием муниципального имущества арендаторами;

- выполнение иных требований законодательства по вопросам использования муниципального имущества.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог включает в себя:

- контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Белохуторского сельского поселения;

- контроль за соблюдением законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

- выполнение иных требований законодательства по вопросам использования автомобильных дорог местного значения.

К числу вспомогательных функций муниципального контроля следует отнести разработку планов проведения проверок соблюдения законодательства и согласование их с органами, осуществляющими контроль в соответствующей отрасли, изучение актов органов государственной власти и местного самоуправления, касающихся вопросов земельных и имущественных отношений; подготовку распоряжений о проведении проверок соблюдения законодательства.

В ходе осуществления мероприятий муниципального контроля, администрация, как уполномоченный орган, взаимодействовала с прокуратурой Ленинградского района (в рамках проведения совместных проверок), Ленинградским отделом Управления Росреестра по Краснодарскому краю, Ленинградским отделом ФГУ «Федеральная кадастровая палата», Межрайонной ИФНС России № 12 по Краснодарскому краю, ГУ КК «Кубаньземконтроль». Взаимодействие осуществляется в форме обмена информацией, согласовании планов действий.

Функции по осуществлению муниципального контроля подведомственным организациям не передавались.

Юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не аккредитовались.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Для выполнения функций по осуществлению муниципального контроля финансовых средств в бюджете на 2015 год не предусматривалось.

Финансовое обеспечение исполнения функций по проведению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района осуществлялось без выделения отдельной строкой в пределах средств, предусмотренных бюджетом на функционирование аппарата администрации.

Штатная численность сотрудников по проведению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района составляет 1 человек.

Квалификация сотрудников соответствует требованиям законодательства, повышение квалификации в 2015 году не проводилось.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2015 году не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля.

За отчетный период органами муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района проверки не проводились. План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год не составлялся. Совместные проверки администрации Белохуторского сельского поселения с другими органами государственного контроля (надзора) в 2015 году не проводились.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В целях предотвращения нарушений законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, администрацией проводится методическая работа по разъяснению норм действующего законодательства, а также ответственности за их нарушение. Указанная информация доводится до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем публикации тематических статей, извещений и объявлений в газете «Степные зори» Ленинградского района, на информационных стендах администрации.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

Проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2015 году не проводились.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

В соответствии с информацией органов муниципального контроля, повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с субъектами малого и среднего предпринимательства по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- решение вопроса о предоставлении Федеральной налоговой службой информации об индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, необходимой для составления плана проверок;
- введение в реестр должностей муниципальной службы должности муниципального инспектора по земельному контролю;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района А.Н.Олейник