

Общество с ограниченной ответственностью



«Проектно-Исследовательский Центр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для объекта: Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог
в х.Белый Ленинградского района Краснодарского края

г. Ставрополь, 2015 г.

УТВЕРЖДЕНО

от « _____ » _____ 2015 г. № _____

Договор № 841

Заказчик: Администрация Белохуторского
сельского поселения Ленинградского района**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**для объекта: Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог
в х.Белый Ленинградского района Краснодарского края

Директор ООО «ПИЦ»

Зинченко К.В.



г. Ставрополь, 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть	Стр.	Кол-во
1. Пояснительная записка	4	1
2. Перечень образуемых земельных участков	5	1
3. Каталоги координат образуемых земельных участков	6	6
Графическая часть		
4. Обзорная схема размещения объекта	11	1
5. Чертеж межевания территории	12	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки проекта

Работы по составлению проекта межевания территории для объекта: Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог в х.Белый Ленинградского района Краснодарского края выполнены на основании доровора № 841, заключенного между ООО «Проектно-Исследовательский Центр» (Подрядчик) и Администрацией Белохуторского сельского поселения (Заказчик).

2. Характеристика проектируемого участка

Проектируемые участки, необходимые под размещение автомобильных дорог расположены в хуторе Белый Ленинградского района Краснодарского края проходят по землям населенных пунктов (на застроенных территориях населенных пунктов).

Общая площадь под проектируемыми земельными участками составляет 45376 м².

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. В качестве основы использована карта градостроительного зонирования территории х.Белый Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Для ведения работ, связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного земельного кадастра, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Краснодарского края применяется система координат МСК-23.

**Перечень образуемых земельных участков
(в границах Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района Краснодарского края)**

№	Местоположение образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	Краснодарский край, Ленинградский район, х. Белый, переезд с ул.Горького, 45 до ул.Северной, 21	1	11673	земли населенных пунктов	общее пользование территории
2	Краснодарский край, Ленинградский район, х. Белый, улица Северная (от дома №21 до дома №90)	2	21770	земли населенных пунктов	общее пользование территории
3	Краснодарский край, Ленинградский район, х. Белый, ул.Колхозная	3	8160	земли населенных пунктов	общее пользование территории
4	Краснодарский край, Ленинградский район, х. Белый, ул.Октябрьская	4	1601	земли населенных пунктов	общее пользование территории
5	Краснодарский край, Ленинградский район, х. Белый, ул.Молодежная	5	1320	земли населенных пунктов	общее пользование территории
6	Краснодарский край, Ленинградский район, х. Белый, ул.Спортивная	6	852	земли населенных пунктов	общее пользование территории

**Каталоги координат образуемых земельных участков
(в границах Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района Краснодарского края)**

Условный номер участка	№ точки	Координаты точки	
		X	Y
1	2	3	4
1	н1	619474	1423226
	н2	619479	1423251
	н3	619491	1423323
	н4	619510	1423426
	н5	619521	1423503
	н6	619537	1423603
	н7	619545	1423661
	н8	619556	1423750
	н9	619566	1423828
	н10	619581	1423979
	н11	619581	1424038
	н12	619580	1424115
	н13	619583	1424278
	н14	619583	1424435
	н15	619584	1424483
	н16	619583	1424489
	н17	619577	1424489
	н18	619577	1424476
	н19	619576	1424435
	н20	619576	1424278
	н21	619574	1424115
	н22	619575	1424038
	н23	619574	1423979
	н24	619560	1423829
	н25	619549	1423751
	н26	619539	1423662
	н27	619531	1423604
	н28	619515	1423504
	н29	619504	1423427
	н30	619486	1423325
	н31	619473	1423252
	н32	619468	1423228
	н33	619460	1423215
	н34	619448	1423206
	н35	619433	1423200
	н36	619416	1423198
	н37	619409	1423198
	н38	619246	1423226
	н39	619105	1423249
	н40	619063	1423254
	н41	619025	1423256
	н42	618994	1423254
	н43	618907	1423246
	н44	618907	1423240
	н45	618958	1423245
	н46	619025	1423251
	н47	619062	1423248

1	н48	619105	1423243
	н49	619245	1423220
	н50	619409	1423192
	н51	619415	1423191
	н52	619434	1423193
	н53	619450	1423199
	н54	619465	1423210
	н1	619474	1423226
2	н1	619583	1424489
	н2	619558	1424596
	н3	619523	1424770
	н4	619466	1425052
	н5	619448	1425143
	н6	619447	1425171
	н7	619433	1425306
	н8	619422	1425434
	н9	619413	1425514
	н10	619408	1425592
	н11	619394	1425737
	н12	619386	1425891
	н13	619360	1426090
	н14	619344	1426245
	н15	619342	1426264
	н16	619339	1426297
	н17	619333	1426453
	н18	619335	1426563
	н19	619338	1426697
	н20	619341	1426739
	н21	619345	1426887
	н22	619348	1426959
	н23	619354	1427113
	н24	619354	1427163
	н25	619358	1427290
	н26	619362	1427392
	н27	619364	1427480
	н28	619364	1427510
	н29	619365	1427552
	н30	619365	1427594
	н31	619366	1427632
	н32	619374	1427678
	н33	619387	1427751
	н34	619393	1427782
	н35	619387	1427783
	н36	619381	1427752
	н37	619368	1427680
	н38	619359	1427633
	н39	619359	1427594
	н40	619358	1427552
	н41	619358	1427510
	н42	619357	1427481
	н43	619356	1427424
	н44	619356	1427399

2	н45	619354	1427342
	н46	619352	1427292
	н47	619348	1427164
	н48	619348	1427114
	н49	619342	1426959
	н50	619338	1426888
	н51	619335	1426741
	н52	619332	1426700
	н53	619328	1426564
	н54	619326	1426455
	н55	619331	1426297
	н56	619349	1426131
	н57	619379	1425808
	н58	619388	1425736
	н59	619401	1425592
	н60	619407	1425514
	н61	619415	1425433
	н62	619427	1425299
	н63	619440	1425171
	н64	619442	1425143
н65	619448	1425108	
н66	619511	1424796	
н67	619553	1424595	
н68	619576	1424489	
н1	619583	1424489	
3	н1	618778	1426170
	н2	618772	1426172
	н3	618723	1426181
	н4	618593	1426200
	н5	618586	1426203
	н6	618580	1426209
	н7	618577	1426215
	н8	618576	1426223
	н9	618575	1426236
	н10	618576	1426420
	н11	618577	1426466
	н12	618585	1426549
	н13	618591	1426609
	н14	618592	1426615
	н15	618604	1426670
	н16	618628	1426785
	н17	618636	1426814
	н18	618651	1426864
	н19	618661	1426896
	н20	618667	1426917
	н21	618692	1427013
	н22	618701	1427038
	н23	618709	1427056
	н24	618719	1427078
	н25	618722	1427085
	н26	618727	1427092
	н27	618733	1427098
	н28	618750	1427098
	н29	618787	1427098

3	н30	618853	1427095
	н31	618868	1427094
	н32	618868	1427099
	н33	618853	1427101
	н34	618787	1427103
	н35	618749	1427103
	н36	618731	1427103
	н37	618723	1427096
	н38	618718	1427090
	н39	618713	1427081
	н40	618706	1427062
	н41	618702	1427055
	н42	618696	1427041
	н43	618686	1427015
	н44	618655	1426899
	н45	618645	1426866
	н46	618630	1426815
	н47	618622	1426787
	н48	618586	1426613
	н49	618578	1426550
	н50	618570	1426466
	н51	618566	1426239
	н52	618567	1426224
	н53	618568	1426215
	н54	618571	1426209
	н55	618573	1426204
	н56	618576	1426201
	н57	618581	1426197
	н58	618591	1426193
	н59	618671	1426182
	н60	618722	1426175
	н61	618754	1426169
	н62	618771	1426165
н63	618777	1426163	
н1	618778	1426170	
4	н1	618827	1426580
	н2	618828	1426593
	н3	618815	1426593
	н4	618754	1426600
	н5	618717	1426603
	н6	618592	1426615
	н7	618591	1426609
	н8	618753	1426594
	н9	618803	1426588
	н10	618819	1426584
н1	618827	1426580	
5	н1	618816	1426456
	н2	618816	1426464
	н3	618811	1426463
	н4	618653	142647
	н5	618578	1426484
	н6	618578	1426479
	н7	618666	1426472
	н8	618811	1426457
н1	618816	1426456	

6	н1	618722	1426369
	н2	618728	1426378
	н3	618717	1426380
	н4	618647	1426385
	н5	618618	1426389
	н6	618580	1426391
	н7	618576	1426394
	н8	618576	1426387
	н9	618579	1426386
	н10	618618	1426383
	н11	618646	1426380
	н12	618712	1426375
	н13	618717	1426374
	н1	618722	1426369

Проект межевания территории

для объекта: Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог
в х.Белый Ленинградского района Краснодарского края

Обзорная схема межевания территории



Экспликация земельных участков занятых объектами Белохуторского сельского поселения

Объект	Площадь	Категория земель	Квартал	Правообладатель
Переезд с ул.Горького, 45 до ул.Северной, 21	11673	Земли населенных пунктов	23:19:0302007 23:19:0302018 23:19:0302002 Пересечение с участком 23:19:0302007:47	Муниципальная собственность
Улица Северная (от дома №21 до дома №90)	21770	Земли населенных пунктов	23:19:0302002 23:19:0302003 23:19:0302004 23:19:0302005 Пересечение с участками: 23:19:0302000:67, 23:19:0302005:2, 23:19:0302005:3	Муниципальная собственность
Ул.Колхозная	8160	Земли населенных пунктов	23:19:0302017	Муниципальная собственность
Ул.Октябрьская	1601	Земли населенных пунктов	23:19:0302017 23:19:0302011	Муниципальная собственность
Ул.Молодежная	1320	Земли населенных пунктов	23:19:0302017 23:19:0302011	Муниципальная собственность
Ул.Спортивная	852	Земли населенных пунктов	23:19:0302017	Муниципальная собственность

Условные обозначения:

- - граница вновь созданного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 23:19:0302004- номер кадастрового квартала
- :54- кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН
- 23.19.2.63 – зона с особыми условиями
- - граница админитративно-территориального деления

Проект межевания территории
 для объекта: Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог
 в х. Белый Ленинградского района Краснодарского края



Условные обозначения:
 - граница вновь созданного земельного участка
 N1 - номера точек созданного земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 23:19:0302018 - номер кадастрового квартала
 :54 - кадастровый номер земельного участка на кадастровом плане территории
 Условные обозначения к подложной карте градостроительного зонирования приведены на 5 листе.

						Краснодарский край, Ленинградский район			
						Проект межевания территории для объекта:			
						Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог в х. Белый Ленинградского района Краснодарского края			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Беловодского поселения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Андреев И. В.	06.07.15			2	5
Проверил				Морозов А. В.	06.07.15	Администрация территории Беловодского поселения 461-4000	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»		

Проект межевания территории
 для объекта: Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог
 в х. Белый Ленинградского района Краснодарского края

13



Условные обозначения:

- граница вновь созданного земельного участка
- Н1- номера точек созданного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 23:19:0302004- номер кадастрового квартала
- :54- кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН

Условные обозначения к подложенной карте градостроительного зонирования приведены на 5 листе.

						Краснодарский край, Ленинградский район			
						Проект межевания территории для объекта:			
						Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог в х. Белый Ленинградского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Администрация Беловодского поселения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Андрюченко И.В.	06.07.16			3	5
Проверил				Морозов А.В.		ООО «Проектно-Исследовательский Центр»			



Проект межевания территории
 для объекта: Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог
 в х. Белый Ленинградского района Краснодарского края



Условные обозначения:

- граница вновь созданного земельного участка
 - Н1- номера точек созданного земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - 23:19:0302011- номер кадастрового квартала
 - :112- кадастровый номер земельного участка на кадастровом плане территории
- Условные обозначения к подленной карте градостроительного зонирования приведены на 5 листе.

						Краснодарский край, Ленинградский район		
						Проект межевания территории для объекта:		
						Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог в х. Белый Ленинградского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Белого сельского поселения		
Выполнил				Андреенко И.В.	06.07.15	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Морозов А.В.			4	5
						Методика планировки территории		
						М 1:4000		
						ООО «Проектно-Исследовательский Центр»		

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием доминирующего скота и птицы

Общественно-деловые зоны

ОД-2 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

Специальные торговые обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками

ТОД-2 Зона объектов образования и научных комплексов

Производственные зоны

П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м

П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры

ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственных угодий

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

Р-ТОС Зоны объектов туризма, отдыха и спорта

Зоны специального назначения

СН-1 Зона кладбищ

Другие виды территориальных зон

ИВ-1 Зона озеленения специального назначения

Условные обозначения

	Граница сельского поселения
	Граница поселения округа
	Автомобильная дорога IV категории с/та Ленинградская - х Белый - с/та Октябрьская
	Проектный проезд автомобильной дороги IV категории с/та Ленинградская - х Белый - с/та Октябрьская
	Водные территории
	Граница санитарно-защитной зоны
	Зона действия ограничений по условиям охраны водных объектов
	Зона действия ограничений от прибрежной защитной полосы
	Зона санитарного разрыва от категоризованных автомобильных дорог
	Памятник истории с границей временной охранной зоны
	Памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства
	Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

						Краснодарский край, Ленинградский район			
						Проект межевания территории для объекта:			
						Формирование земельного участка под размещение автомобильных дорог в х Белый Ленинградского района Краснодарского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Белокургорского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Андреев И. В.				06.02.15		5	5	
Проверил	Морозов А. В.					Инженер-планировщик территории			
						M 1:4000	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»		

