

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17марта 2015 года

№ 19

х. Белый

**Об утверждении порядка предоставления субсидий
товариществам собственников жилья, жилищным,
жилищно-строительным кооперативам и иным
специализированным потребительским кооперативам,
управляющим организациям, выбранным
собственниками помещений в многоквартирном доме,
на долевое финансирование капитального ремонта
многоквартирного дома на территории Белохутурского
сельского поселения Ленинградского района и
возможности предоставления рассрочки
выплаты таких средств**

В целях исполнения части 8 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом Белохутурского сельского поселения Ленинградского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок выплаты товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома на территории Белохутурского сельского поселения Ленинградского района и возможности предоставления рассрочки выплаты таких средств (приложение).

2. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белохутурского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
от 17 марта 2015 г. № 19

ПОРЯДОК

предоставления субсидий товариществам собственников жилья жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района и возможности предоставления рассрочки выплаты таких средств

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон) в целях реализации региональных программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и устанавливает порядок выплаты товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Выплата товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме, средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме, о доленом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее пяти процентов общего объёма средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом и настоящим Порядком.

3. Расчёт суммы доленого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома собственнику помещений в многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, управляющей организации либо собственнику помещения в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, производится соответственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, выбранной собственниками помещений управляющей организацией, путем деления установленного общего объёма средств на доленое финансирование капитального ремонта каждого отдельного многоквартирного дома на общую площадь этого дома и умножения

полученной суммы на общую площадь помещения, занимаемого собственником помещения в многоквартирном доме, управляемом выбранной собственниками помещений управляющей организацией, или в котором созданы товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив.

4. Выплата средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, выбранной собственниками помещений управляющей организацией, либо собственниками помещений в многоквартирном доме производится путём перечисления на открытый товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, выбранной собственниками помещений управляющей организацией, отдельный банковский счёт, на который поступают все средства на проведение капитального ремонта указанного дома.

Выплата средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется непосредственно выбранной собственниками помещений управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо самостоятельно собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, или который управляется выбранной управляющей организацией, на основании выставленных указанными организациями извещений на оплату суммы долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

5. Выплата средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо самостоятельно собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив, или который управляется выбранной управляющей организацией, должна быть осуществлена не позднее двух месяцев со дня открытия счёта, указанного в абзаце 1 пункта 4 настоящего Порядка, при этом 30 процентов этих средств – не позднее 30 дней со дня открытия указанного счёта.

6. Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, а также выбранная собственниками помещений управляющая организация, осуществляют контроль за полным и своевременным внесением средств долевого финансирования капитального ремонта каждым членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, каждым собственником помещения в многоквартирном доме.

7. В случае отказа товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с условиями, установленными настоящим Порядком, указанные организации предоставляют в администрацию Белохуторского сельского поселения

Ленинградского района решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, об отказе от участия в региональной программе проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

8. Невыполнение товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо собственниками помещений в многоквартирном доме, установленных настоящим Порядком условий выплаты средств долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома расценивается как отказ товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме от участия в региональной программе проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

9. Последствия отказа, предусмотренного пунктами 7 и 8 настоящего Порядка, определяются действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, актами государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, муниципальными правовыми актами Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, принятыми в целях реализации региональных программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

10. При недостатке собранных средств в установленном объеме долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме, имеют право направить в администрацию Белохуторского сельского поселения Ленинградского района заявки о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома с приложением решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о порядке погашения рассрочки до конца текущего финансового года. Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района рассматривает в течение 30 дней поданные товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме, заявки о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома и о принятом решении сообщает заявителю.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник