

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2015 года

№ 21

х. Белый

Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором на общем собрании собственников не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Уставом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, постановляю:

1. Утвердить Положение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором на общем собрании собственников не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации

Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
от 17 марта 2015 года № 21

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором на общем собрании собственников не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

1. Настоящее Положение определяет механизм установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в котором на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, указанных в пункте 1 настоящего Положения, устанавливается администрацией Белохуторского сельского поселения Ленинградского района при реализации следующих условий:

- собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом;
- собственники помещений в многоквартирном доме провели общее собрание собственников в целях установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, но не приняли решение об установлении такого размера;
- решением общего собрания собственников утверждены перечень, объемы работ и услуг, условия и периодичность их оказания и выполнения.

3. Заявление об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, примерная форма которого устанавливается в Приложении к настоящему Положению, подается лицом, уполномоченным общим собранием собственников, в администрацию Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) протокол общего собрания собственников о выборе способа управления;
- 2) протокол общего собрания собственников об утверждении перечней, объемов работ и услуг, условий и периодичности их оказания и выполнения;
- 3) протокол общего собрания собственников, подтверждающий непринятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с указанием лица, уполномоченного общим собранием собственников на подачу заявления, указанного в пункте 3 настоящего Положения;
- 4) утвержденные общим собранием собственников перечни, объемы работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг;
- 5) расчеты, подтверждающие размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий выполнение утвержденного собственниками помещений перечня работ и услуг, с экономическим обоснованием расходов по каждому виду работ и услуг, с приложением планов ремонта;
- 6) документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома:

- адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир;

- площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток;
- сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- сведения о материале стен и кровли;
- сведения о наличии внутридомовых инженерных систем.

5. Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения заявления обязана принять его к рассмотрению или направить заявителю мотивированный отказ от принятия заявления к рассмотрению.

Отказ от принятия заявления к рассмотрению допускается в случаях:

- несоблюдения условий, предусмотренных в пункте 2 настоящего Положения;
- непредставления документов, перечисленных в пунктах 3, 4 настоящего Положения.

6. Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия заявления к рассмотрению подготавливает заключение по расчетам.

7. На основании подготовленного заключения по расчетам постановлением администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района утверждается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в конкретном многоквартирном доме.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению

об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей и собственников жилых
помещений в многоквартирном доме, в котором
на общем собрании собственников не принято
решение об установлении размера платы за
содержание и ремонт жилого помещения

В администрацию Белохуторского сельского
поселения Ленинградского района

—

(от кого)

— Адрес:

— Контактный телефон

ПРИМЕРНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: х.Белый,
ул. _____ Д. _____

В связи с тем, что общим собранием собственников жилых помещений выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, прошу установить в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, постановлением администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от _____ N _____ «Об утверждении положения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором на общем собрании собственников не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: х.Белый, ул. _____ Д. _____.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников о выборе непосредственного способа управления.
2. Протокол общего собрания собственников об утверждении перечней, объемов работ и услуг, условий и периодичности их оказания и выполнения.
3. Протокол общего собрания собственников, подтверждающий принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с указанием лица, уполномоченного общим собранием собственников на подачу данного заявления.
4. Утвержденные общим собранием собственников перечни, объемы работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг.
5. Расчеты, подтверждающие размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий выполнение утвержденного собственниками помещений перечня работ и услуг, с экономическим обоснованием расходов по каждому виду работ и услуг, с приложением планов ремонта.
6. Документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома:
 - адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество

квартир;

- площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток;
- сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- сведения о материале стен и кровли;
- сведения о наличии внутридомовых инженерных систем.

(количество листов)

Уполномоченное лицо

(Ф.И.О.)

(Дата)

(Подпись)