

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2015 года

№ 22

х. Белый

**Об утверждении Порядка предоставления
компенсационных расходов на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг отдельным категориям граждан,
проживающих на территории Белохуторского сельского
поселения Ленинградского района**

В соответствии с пунктом 1 статьи 160 Жилищного кодекса РФ «О компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг отдельным категориям граждан», постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
от 17 марта 2015 года № 22

**ПОРЯДОК
предоставления компенсационных расходов на оплату жилого помещения и
коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим на
территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района**

1. Предоставление отдельным категориям граждан, проживающим на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (далее - граждане), компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе компенсации в части расходов на оплату твердого топлива (уголь,

дрова) и его доставку в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края (далее - компенсация на ЖКУ), в соответствии с настоящим Порядком производится на основании:

а) Закона Краснодарского края от 28 июля 2006 года № 1070-КЗ «О компенсации жителям Краснодарского края расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

б) Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 808-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края».

в) Жилищного кодекса РФ пункта 1 статьи 160.

2. Право на предоставление компенсации ЖКУ имеют граждане:

а) пользователи жилых помещений муниципального жилищного фонда;

б) наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;

в) собственники жилых помещений.

3. Гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки в соответствии с Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 808-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края», компенсация на ЖКУ предоставляется и назначается по месту жительства (с учетом регистрации), на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

4. Граждане, имеющие право на получение соответствующих мер социальной поддержки, производят оплату жилого помещения и коммунальных услуг по установленным ставкам и тарифам в полном объеме в сроки, установленные ч.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Размер компенсации на ЖКУ не может быть менее объема мер социальной поддержки, гарантированного нормативными правовыми актами, перечисленными в пункте 1 настоящего Порядка.

6. Размер компенсации на ЖКУ в части оплаты жилья и оплаты коммунальных услуг, устанавливаемой в зависимости от общей площади жилья, определяется каждому гражданину индивидуально в соответствии с действующим законодательством.

Если семья занимает жилое помещение, общая площадь которого меньше социальной нормы площади жилья, компенсация в части оплаты жилья и отопления определяется исходя из фактической площади жилого помещения.

При расчете компенсации на ЖКУ инвалидам, которым по состоянию здоровья предоставлена дополнительная общая площадь, к социальной норме площади жилья прибавляется дополнительно предоставленная инвалиду общая площадь.

Дополнительная общая площадь, предоставленная инвалиду по состоянию здоровья, учитывается при определении размера компенсации на ЖКУ только в части оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, которые рассчитываются в зависимости от общей площади.

Если в жилом помещении зарегистрировано несколько граждан, имеющих право на получение компенсации расходов на оплату твердого топлива (уголь, дрова) и его доставку, то каждому из них выплачивается часть данной компенсации, определенная пропорционально их количеству, если иное не установлено настоящим Порядком. Компенсация расходов на оплату твердого топлива (уголь, дрова) и его доставку может быть выплачена одному из членов семьи, имеющему

право на меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, при наличии письменного согласия других совершеннолетних членов семьи, которым начислена данная компенсация.

7. Компенсация на коммунальные услуги, оплата за которые устанавливается независимо от общей площади жилья, назначается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по тарифам (ставкам), утвержденным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Граждане, имеющие право на меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг без ограничения нормативами потребления указанных услуг, в случае превышения фактических объемов потребления жилищно-коммунальных услуг над общей суммой полученной компенсации на ЖКУ вправе обратиться в администрацию Белохуторского сельского поселения, за ее перерасчетом исходя из тех показателей (цен, тарифов, норм и нормативов, жилой площади и других), по которым фактически производится оплата жилого помещения и коммунальных услуг.

9. В случаях установления тарифов на отдельные виды услуг только на время отопительного сезона для расчета компенсации на ЖКУ используются виды и размеры платежей, начисляемые для населения с учетом отопительного и неотопительного сезона.

10. Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района обязана своевременно запрашивать у жилищно-коммунальных организаций Ленинградского района показатели, необходимые для расчета компенсации на ЖКУ (цены, тарифы, нормы, нормативы, размер жилой площади и др.). Средняя цена 1 тонны угля и 1 кубометра дров твердых пород дерева определяется региональной комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в разрезе муниципальных образований Краснодарского края (Ленинградского района) исходя из сложившихся расчетных цен на твердое топливо. Средняя стоимость услуги по доставке твердого топлива (уголь, дрова) определяется региональной энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов Краснодарского края в разрезе муниципальных образований Краснодарского края (Ленинградский район) исходя из расчетных уровней стоимости доставки 1 тн/км угля и 1 м³ /км дров твердых пород дерева согласно данным проводимого мониторинга цен региональной энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Сведения о средней цене 1 тонны угля и 1 кубометра дров твердых пород дерева, а также о средней стоимости услуг по доставке твердого топлива представляются региональной энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов Краснодарского края в департамент социальной защиты населения Краснодарского края ежегодно, не позднее 1 апреля текущего года.

11. Общий размер компенсации на ЖКУ (кроме расходов на оплату твердого топлива (уголь, дрова) и его доставку, а также услуг, носящих разовый характер) состоит из сумм компенсаций на каждый из видов платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

12. Администрация Белохуторского сельского поселения на основании заявлений граждан, впервые обратившихся за мерами социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, производят проверку документов, свидетельствующих о принадлежности заявителя к числу лиц, имеющих право на названные меры социальной поддержки, формируют личное дело, а также вносят изменения и дополнения в существующий банк данных о льготополучателях.

13. При обращении в администрацию Белохуторского сельского поселения за компенсацией на ЖКУ заявитель представляет следующие документы:

- заявление о назначении компенсации на ЖКУ и способе ее доставки;
- документы, удостоверяющие личность, регистрацию по месту жительства;
- документы о праве на меры социальной поддержки (удостоверение установленной формы, справка МСЭ о признании инвалидом и другие);
- справку о составе семьи;
- документы на жилое помещение, содержащие сведения о площади жилого помещения и видах коммунальных услуг, в том числе о наличии печного отопления;
- документы, подтверждающие факт оплаты поставки твердого топлива специализированными организациями, частными предпринимателями, имеющими право на предоставление названных услуг (для осуществления компенсации расходов на оплату поставки твердого топлива в жилые помещения с печным отоплением);
- ответственность за достоверность и полноту предоставляемых сведений и документов, являющихся основанием для назначения компенсации на ЖКУ, возлагается на заявителя.

14. Справка о наличии печного отопления представляется один раз в год.

15. В случае изменения состава семьи, площади занимаемого помещения, основания получения компенсации на ЖКУ, обнаружения недостоверности представленных ранее документов либо иных обстоятельств, влияющих на объем и условия предоставления компенсации на ЖКУ, граждане обязаны известить администрацию Белохуторского сельского поселения в течение двух недель со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения.

16. Состав семьи для определения размера компенсации на ЖКУ определяется на дату подачи заявления о назначении (перерасчете) компенсации.

17. При наличии у гражданина права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по нескольким основаниям, компенсация на ЖКУ (по каждому из видов услуг) предоставляется по наиболее выгодному для него основанию. Гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки, установленные статьями 2 и 5 Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 808-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края», каждая из мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется либо по той же статье, в соответствии с которой назначена ежемесячная денежная выплата, либо (при наличии права) по нормативным правовым актам, перечисленным в Законе Краснодарского края от 28 июля 2006 года № 1070-КЗ «О компенсации жителям Краснодарского края расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

18. Назначение компенсации на ЖКУ семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида, состоящим на учете в управлении социальной защиты населения на 1 января 2007 года, производится любому совершеннолетнему члену семьи. В дальнейшем компенсация может быть переоформлена по письменному заявлению на законного представителя ребенка.

При обращении за компенсацией на ЖКУ семьи, имеющей в своем составе ребенка-инвалида, после 1 января 2007 года назначение компенсации осуществляется законным представителям ребенка-инвалида.

19. Компенсация на ЖКУ назначается с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения за ней со всеми необходимыми документами, указанными в пункте 14 настоящего Порядка, на срок установления льготного статуса.

20. Компенсация на ЖКУ предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Выплата компенсации на ЖКУ приостанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором поступили сведения о неуплате за жилые помещения и коммунальные услуги.

Выплата компенсации на ЖКУ возобновляется с месяца её прекращения после полного погашения получателем компенсации задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданином соглашения по её погашению.

22. Решение о назначении компенсации на ЖКУ принимается советом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления со всеми необходимыми документами. Решение об отказе в назначении компенсации на ЖКУ принимается советом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в случае несоответствия заявителя требованиям, установленным настоящим Порядком, либо непредставления заявителем всех необходимых документов, перечисленных в пункте 13 настоящего Порядка. В случае отказа в назначении компенсации на ЖКУ уведомление должно быть направлено в письменной форме заявителю, не позднее чем через 10 рабочих дней после обращения заявителя со всеми необходимыми документами. При проведении дополнительной проверки (комиссионного обследования) советом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района представленных заявителем сведений данный орган должен в указанный срок дать предварительный ответ с уведомлением о проведении проверки. В таком случае окончательный ответ должен быть дан заявителю не позднее чем через 30 календарных дней после подачи заявления.

В случае несогласия с решением советом Белохуторского сельского поселения Ленинградского заявитель вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе в департамент социальной защиты населения Краснодарского края и (или) в суд.

23. Перерасчет компенсации на ЖКУ при изменении основания предоставления мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, состава семьи, видов жилищно-коммунальных услуг производится:

- в сторону увеличения - с 1 числа месяца, следующего за месяцем обращения;

- в сторону уменьшения - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили названные обстоятельства.

Перерасчет компенсации на ЖКУ в части расходов на оплату твердого топлива (уголь, дрова) и его доставку в случае утраты в календарном году права на данную меру социальной поддержки производится пропорционально количеству месяцев, в которые гражданин имел право на меру социальной поддержки по оплате твердого топлива. В случае приобретения права в календарном году на компенсацию на ЖКУ в части расходов на оплату твердого топлива (уголь, дрова) и его доставку ее размер рассчитывается в том же порядке, если данная компенсация

не была выплачена за соответствующие месяцы другим членам семьи, имеющим на нее право.

24. Перерасчет компенсации на ЖКУ в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка производится на основании документов, подтверждающих фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствующий период времени, но не более чем за 3 года до месяца обращения за перерасчетом.

25. В случае изменения тарифов (ставок) либо нормативов потребления коммунальных услуг начисленные суммы компенсации на ЖКУ, за исключением компенсации в части расходов на оплату твердого топлива (уголь, дрова) и его доставку, пересчитываются в автоматизированном режиме без истребования заявления со дня соответствующих изменений. В случае уменьшения установленных в соответствии с действующим законодательством нормативов потребления электроэнергии начисленные до указанного уменьшения суммы компенсации на ЖКУ в части расходов на оплату электроэнергии сохраняются в ранее установленных размерах до очередного перерасчета (кроме перерасчета в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка), который позволит установить более высокие размеры компенсации в части расходов на оплату электроэнергии.

Перерасчет компенсации на ЖКУ в части расходов на оплату твердого топлива (уголь, дрова) и его доставку, начисленной на календарный год, при последующем изменении тарифов и нормативов потребления твердого топлива не производится.

26. Выплата компенсации на ЖКУ прекращается в случае снятия с регистрационного учета по месту жительства (в установленных настоящим Порядком случаях), зачисления на полное государственное обеспечение или в государственное стационарное учреждение социального обслуживания, лишения свободы по приговору суда, смерти получателя мер социальной поддержки и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Выплата компенсации на ЖКУ прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили названные обстоятельства.

28. Возобновление компенсации на ЖКУ инвалидам при очередном переосвидетельствовании в федеральном государственном учреждении медико-социальной экспертизы производится с первого числа месяца, с которого установлена группа инвалидности.

29. Суммы компенсации на ЖКУ, излишне выплаченные гражданину (вследствие непредставления или несвоевременного представления необходимых сведений, а также представления документов, содержащих заведомо недостоверные сведения <, > и т.п.), подлежат удержанию из сумм последующих выплат компенсации на ЖКУ, а при прекращении ее выплаты - возмещаются получателем добровольно. В случае отказа гражданина от добровольного возврата излишне полученных средств они могут быть взысканы управлением социальной защиты населения в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. Суммы компенсации на ЖКУ, начисленные получателю и не полученные им в связи со смертью, выплачиваются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при условии обращения за их получением до истечения трех лет со дня смерти получателя компенсации на ЖКУ.

Компенсация на ЖКУ за месяц, в котором наступила смерть получателя, выплачивается в полном размере.

31. Выплата компенсации на ЖКУ (кроме компенсации в части расходов на оплату твердого топлива (уголь, дрова) и его доставку) производится управлением социальной защиты населения ежемесячно за текущий месяц, до 28-го числа.

Выплата компенсации в части расходов на оплату твердого топлива (уголь, дрова) и его доставку осуществляется на предстоящий отопительный период один раз в год, не позднее второго квартала календарного года.

Выплата компенсации на ЖКУ производится путем перечисления денежных средств по выбору получателя на его банковский счет, открытый в кредитной организации, или через организации федеральной почтовой связи.

Оплата за доставку и пересылку компенсации на ЖКУ осуществляется из бюджета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

Финансирование осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района о бюджете поселения.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник