

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2014 года

№ 74

х. Белый

О внесении изменений в постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района №1 от 21 января 2013 года «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 08 ноября 2013 года, от 05 ноября 2014 года № 40)

На основании протеста прокурора Ленинградского района № 7-02-2014 от 26 ноября 2014 года, в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилого фонда социального использования», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, утвержденный постановлением администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района №1 от 21 января 2013 года «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 08 ноября 2013 года, от 05 ноября 2014 года № 40) следующие изменения:

1) пункт 1.3 раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. По рекомендации органов государственной

власти субъектов Российской Федерации исполняются отдельные полномочия по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.»;

2) пункт 7.3 раздела 7 Регламента изложить в следующей редакции:

«7.3. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.»;

3) подпункт 4 пункта 10.2 раздела 10 изложить в следующей редакции:

«4) принимать меры по предупреждению административных правонарушений.»;

4) пункт 12.1 раздела 12 Регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.»;

5) раздел 12 Регламента дополнить пунктом 12.3 следующего содержания:

«12.3. Право юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на возмещение вреда, причиненного при осуществлении муниципального контроля:

1) вред, причиненный юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям вследствие действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке неправомерными, подлежит возмещению, включая упущенную выгоду (неполученный доход), за счет средств бюджета Белохуторского сельского поселения в соответствии с [гражданским законодательством](#);

2) при определении размера вреда, причиненного юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям неправомерными действиями (бездействием) органа муниципального контроля, их должностными лицами, также учитываются расходы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относимые на себестоимость продукции (работ, услуг) или на финансовые результаты их деятельности, и затраты, которые юридические лица, индивидуальные предприниматели, права и (или) законные интересы которых нарушены, осуществили или должны осуществить для получения юридической или иной профессиональной помощи;

3) вред, причиненный юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям правомерными действиями должностных лиц органа муниципального контроля, возмещению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.»

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

