

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2013 года

№ 56

х. Белый

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 30-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. На основании утвержденного генерального плана Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

2. Утвердить:

1) состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края (приложение № 1);

2) положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края (приложение № 2);

3) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края (приложение № 3);

4) этапы градостроительного зонирования Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (приложение № 4);

5) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края (приложение № 5).

3. Главному специалисту планово-финансового отдела администрации (Погребняк) обеспечить финансирование разработки правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
от 30.08. 2013 г. № 56

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке правил землепользования и застройки
территории Белохуторского сельского поселения Ленин-
градского района Краснодарского края

Олейник Александр Николаевич	- глава Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, председатель комиссии;
Плотникова Елена Юрьевна	- специалист общего отдела администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, секретарь комиссии;
	члены комиссии:
Погребняк Галина Владимировна	- главный специалист планово-финансового отдела администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района;
Чуркин Александр Анатольевич	- начальник архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию);
Еременко Анна Михайловна	- начальник отдела информационного обеспечения и планирования градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию);
Никипелов Владимир Иванович	начальник отдела капитального строительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию);
Яценов Павел Владимирович	- депутат Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
от 30.08. 2013 года № 56

Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за- стройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

1. Общие положения

Для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района формируется комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края (далее комиссия).

1.1. Состав и порядок деятельности комиссии формируется на основании постановления администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов подготовки проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района на основании настоящего положения, а в дальнейшем и на основании правил землепользования и застройки принятых в установленном порядке.

2. Компетенция комиссии

2.1. В компетенцию комиссии входят вопросы:

1) подготовка и организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района;

2) организация публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования сельского поселения;

3) координация деятельности органов администрации сельского поселения по вопросам землепользования и застройки;

4) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, поступивших в процессе публичных слушаний;

5) оказание консультативных услуг заинтересованным лицам по вопросам землепользования.

2.2. По результатам публичных слушаний, проводимых согласно положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета Белохуторского сельского поселения №26 от 09 июня 2006 года, готовится заключение и рекомендации главе Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2.3. В утвержденном составе комиссия действует до введения в действие правил землепользования и застройки комиссия в новом составе преобразуется в комиссию по землепользованию и застройке Белохуторского сельского поселения Ленинградского района и обеспечивает реализацию прав.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
от 30.08. 2013 года № 56

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройкитерритории Белохуторского сельского поселе- ния Ленинградского района Краснодарского края

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных слушаний.

2. Периодичность заседаний определяется председателем комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проекта правил, но не реже одного раза в месяц.

3. Заседания комиссии ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

4. Комиссия правомочна принимать рекомендации по вопросам разработки проекта правил, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.

5. Рекомендации комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

8. Рекомендации, принятые комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой сельского поселения и являются основанием для принятия распоряжений по соответствующим вопросам.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
от 30.08. 2013 года № 56

Этапы градостроительного зонирования Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

Градостроительное зонирование произвести в два этапа: применительно к части территории поселения – хутор Белый и на всю территорию Белохуторского сельского поселения Ленинградского района по всем компонентам, применительно ко всем территориальным зонам:

1. Жилая зона.
2. Общественно-деловая зона.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зона рекреационного назначения.
6. Зона сельскохозяйственного использования.
7. Зоны специального назначения.
8. Санитарная, защитная, санитарно-защитная зона.
9. Зоны особо охраняемых территорий.
10. Иные виды территориальных зон.

Глава Белохуторского сельского поселения

Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
от 30.08. 2013 года № 56

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке правил землепользования и застройки
территории Белохуторского сельского поселения Ленин-
градского района Краснодарского края**

№ п/п	Наименование и основное содержание работ	Срок исполнения
1	2	3
1	Принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края	август 2013 года
2	Создание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края	Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.
3	Обнародование сообщения о принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, согласно п.7 и п.8 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.	Не позднее, чем по истечении 10 дней с момента принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4	Определение порядка проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района	В течение месяца после создания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и

	Краснодарского края	застройки.
5	Разработка концепции градостроительного зонирования на основе анализа существующего состояния поселения.	В течение месяца.
6	Подготовка и согласование первой редакции проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.	В течение 3-6 месяцев.
7	Подготовка, обсуждение и согласование редакции проекта правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, в том числе карт, регламентов, процедур с учетом замечаний и предложений и направление управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Ленинградский район и главе Белохуторского сельского поселения Ленинградского района для принятия решения о назначении публичных слушаний.	По мере необходимости.
8	Принятие решения главой Белохуторского сельского поселения Ленинградского района о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.	Не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта.
9	Обнародование проекта.	Не позднее чем по истечении 10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний.
10	Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования такого проекта.
11	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний.	В течение 10 дней со дня утверждения заключения о результатах публичных слушаний.
12	Подготовка и представление главе Белохуторского сельского поселения Ленинградского района окончательной редакции проекта правил землепользования и застройки, протокола и заключения о результатах публичных слушаний.	Не позднее чем через 2 дня после проведения публичных слушаний.

13	Принятие главой Белохуторского сельского поселения Ленинградского района решения о направлении указанного проекта на сессию Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района или отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	В течение десяти дней после представления главе Белохуторского сельского поселения Ленинградского района проекта правил землепользования и застройки, протокола о публичных слушаниях и заключения о результатах публичных слушаний.
14	Подготовка документов, проведение сессии Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.	Не позднее 10 дней до проведения сессии.
15	Обнародование решения Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района и утвержденных правил землепользования и застройки Белохуторского сельского поселения Ленинградского района	Не позднее чем по истечении 10 дней после принятия решения.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник