

КРАСНОДАРСКИЙ КРАИ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 18 апреля 2013года

№ 16

х. Белый

**Об утверждении комплексного инвестиционного плана
модернизации экономики Белохуторского сельского
поселения Ленинградского района**

Во исполнение распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 декабря 2010 года № 945-р «О формировании условий для диверсификации экономики муниципальных образований Краснодарского края с моно-профильной структурой экономики», Совет Белохуторского сельского поселения Ленинградского района р е ш и л:

1. Утвердить комплексный инвестиционный план модернизации экономики Белохуторского сельского поселения Ленинградского района (приложение).
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественных отношений (Яценов).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Белохуторского сельского поселения

Ленинградского района

от 18.04.2013г.

№ 16

**КОМПЛЕКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН МОДЕРНИЗАЦИИ
ЭКОНОМИКИ БЕЛОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕ-
ЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

1. Паспорт комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

Наименование субъекта Российской Федерации	Краснодарский край
Наименование муниципального образования с монопрофильной структурой экономики	Белохуторского сельское поселение Ленинградского района
Основные характеристики муниципального образования с монопрофильной структурой экономики	Численность населения (2012 год): 1384 чел. Бюджет (2012 год): расходы –7877,4 тыс. руб. доходы – 7679,1 тыс. руб.
Градообразующее предприятие	ОАО «Белое»
Основные разработчики комплексного инвестиционного плана модернизации экономики	Органы исполнительной власти Краснодарского края, администрация муниципального образования Ленинградский район, администрация Белохуторского сельского поселения.
Проблемы и риски муниципального образования с монопрофильной структурой экономики	Высокая степень износа инженерной инфраструктуры – дорожной сети, систем водоснабжения; существующие мощности энергоснабжения не соответствуют потребностям инвестиционного развития. Дефицит квалифицированных кадров, связанный с проблемой обеспеченности жильем. Низкая степень диверсификации экономики создает риск снижения конкурентоспособности муниципального образования во внешней среде и возникновения социальных проблем – оттока квалифицированной рабочей силы, роста безработицы. Риск возникновения техногенных и экологических катастроф, связанный с развитием новых высокоэффективных промышленных технологий и концентрацией сельскохозяйственного производства.
Цели комплексного инвестиционного плана модернизации экономики	1.Создание условий для обеспечения экономической безопасности и социальной стабильности Белохуторского сельского поселения на принципах устойчивого развития посредством комплексной и последовательной трансформации всех сфер жизнедеятельности территории. 2.Максимально полное, комплексное и сбалансированное использование имеющихся ресурсов территории с целью достижения устойчивых положительных социально-значимых результатов в интересах повышения уровня жизни населения, создания более комфортных условий труда, отдыха, образования и охраны здоровья.
Задачи и основные мероприятия комплексного инвестиционного плана модернизации экономики	1.Инфраструктурное развитие территории поселения, ориентированное на повышение устойчивости систем жизнеобеспечения и расширение их технических возможностей. 2. Формирование эффективной системы территориального планирования и пространственного развития поселения. 3. Сбалансированное развитие экономики поселения

	<p>посредством реализации инвестиционных проектов, направленных на создание высокотехнологичного агропромышленного кластера и развитие отраслей промышленности, обеспечивающих диверсификацию экономики поселения.</p> <p>4. Развитие социальной инфраструктуры поселения.</p> <p>5. Обеспечение комфортных условий жизнедеятельности.</p> <p>6. Снижение напряженности на рынке труда за счет повышения конкурентоспособности безработных граждан и обеспечения их занятости.</p>
Срок реализации комплексного инвестиционного плана модернизации экономики	2011-2016 гг.
Сметная стоимость реализации комплексного инвестиционного плана модернизации экономики	9070,0 тыс. руб.
Эффективность реализации комплексного инвестиционного плана модернизации экономики	<p>1. Диверсификация экономики поселения: - уменьшение доли традиционных отраслей в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг до 60 %; в общем числе занятых – до 24,5 %;</p> <p>- увеличение доли новых и действующих непрофильных в настоящее время отраслей промышленности в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг до 32,8 %; в общем числе занятых – до 30 %.</p> <p>2. Развитие экономического потенциала и повышение эффективности производства: увеличение выработки на одного занятого в экономике на 40 % по сравнению с уровнем 2009 года.</p> <p>3. Повышение благосостояния жителей поселения:</p> <p>- гарантированная занятость 90 % экономически активного населения в результате создания новых производств и увеличения численности, занятых в сфере малого и среднего бизнеса в 1,2 раза по сравнению с уровнем 2009 года;</p> <p>- сокращение численности безработных до 0,5 % экономически активного населения;</p> <p>- рост среднемесячного дохода на душу населения в 1,7 раза к уровню 2009 года.</p>
Источники и объемы финансирования комплексного инвестиционного плана модернизации экономики	<p>Местный бюджет – 8390,0 тыс. руб.</p> <p>Краевой бюджет – 680,0 тыс. руб. (на основе софинансирования в рамках целевых программ).</p>

2. Введение

Комплексный инвестиционный план модернизации экономики Белохуторского сельского поселения на период до 2016 года (далее – План) разработан в соответствии со Стратегией социально – экономического развития муниципального образования Ленинградский район до 2020 года и Стратегией социально – экономиче-

ского развития Белохуторского сельского поселения Ленинградского района до 2020 года.

При разработке Плана учтены основные положения федеральных, краевых, муниципальных целевых и адресных инвестиционных программ, национальных проектов, программ (проектов) технического перевооружения и модернизации предприятий поселения, инвестиционных проектов, представленных инициаторами, а также предложения, подготовленные специалистами органов местного самоуправления Белохуторского сельского поселения, муниципального образования Ленинградский район, органов исполнительной власти Краснодарского края, представителями градообразующего предприятия и иных предприятий, организаций и инвесторов.

Главной целью Плана является обеспечение устойчивого развития Белохуторского сельского поселения на период до 2016 года и обеспечения реализации стратегических направлений развития Белохуторского сельского поселения на период до 2016 года.

В основу Плана положено следующее видение поселения:

к 2016 году Белохуторское сельское поселение должно сформировать диверсифицированную экономику, где наряду с традиционными отраслями активно развиваются высокотехнологичные и сервисные отрасли, сфера услуг, малый и средний бизнес. Белохуторское сельское поселение трансформируется в территорию с высоким уровнем экологической безопасности, комфортной для проживания, с растущей численностью населения, развитым сектором услуг, высоким уровнем качества жизни населения.

Миссией поселения является устойчивое повышение качества жизни населения, обеспечиваемое экономическим ростом и развитием социальной сферы.

Анализ конкурентных возможностей Белохуторского сельского поселения

Факторы	Оцениваемые индикаторы	Преимущества, благоприятные возможности	Недостатки, неблагоприятные тенденции (угрозы)
1. Экономико-географическое положение	<ul style="list-style-type: none"> - географическое положение; - близость к продовольственным источникам снабжения; - близость к сырьевым и энергетическим ресурсам; - наличие и значимость транспортного сообщения 	<ul style="list-style-type: none"> -выгодное географическое положение поселения с точки зрения близости федеральных дорог г. Ростов-на-Дону и Краснодар; - плодородные почвы и благоприятные климатические условия; - наличие месторождений глины, питьевой воды, большая зеркальная гладь естественных водоемов; имеется транспортное сообщение с районным центром -30 км. 	<ul style="list-style-type: none"> - недостаточная конкурентоспособность продукции, товаров и услуг товаропроизводителей поселения, возникающая из-за недостатка современных технологий, обеспечивающих высокие качественные характеристики производимых продуктов и услуг; -слаборазвитый агропродовольственный рынок, монополизм переработчиков сельскохозяйственной продукции; - дефицит квалифицированных кадров, связанный с проблемой

			обеспечения жильем и отсутствием действенной системы подготовки кадров требуемых профессий.
2. Население	<ul style="list-style-type: none"> - структура населения по возрасту; - безработица, ее структура; - трудовой потенциал: распределение населения по уровню образования 	<p>Всего населения – 1427 человек;</p> <p>дети до 18 лет- 310 чел.,</p> <ul style="list-style-type: none"> - трудоспособный возраст – 840 чел, - пенсионеры - 277 чел, - уровень безработицы в поселении 0,7%, <p>Трудовой потенциал: 840 чел., из них</p> <ul style="list-style-type: none"> высшее образование- 95 чел., среднее специальное образование –252 чел., общее среднее – 493 чел.. 	<ul style="list-style-type: none"> - отток рабочей силы в крупные города; - естественная убыль населения.
3. Экономика			
3.1. Производство	<ul style="list-style-type: none"> - промышленный потенциал: промышленное производство, строительная индустрия, переработка сельскохозяйственной продукции; - сельскохозяйственный потенциал: обеспеченность природными ресурсами, финансовое положение и материальная база сельскохозяйственных предприятий; - научный и образовательный потенциал: наличие научных и образовательных учреждений, развитие инновационной деятельности; - строительство: сельскохозяйственное, жилищное, дорожное, 	<ul style="list-style-type: none"> - развитое сельскохозяйственное производство; - близость учебных заведений профессионального образования; - наличие трудовых ресурсов для развития действующих и создания новых производств. - системное привлечение инвестиций в экономику поселения на основе повышения инвестиционной привлекательности; - повышение конкурентоспособности продукции, товаров и услуг поселенческого товаропроизводителя на основе развития технологий и внедрения инноваций; - увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции; - проведение технологического перевооружения агропромышленного комплекса на основе привлечения кредитных ресурсов, средств инве- 	<ul style="list-style-type: none"> - угрозы роста технического и технологического отставания производства от конкурентов в соседних регионах; - отсутствие достаточного инновационного задела для обеспечения высоких темпов экономического роста в долгосрочной перспективе; - нестабильность в условиях рынка цен на сельскохозяйственную и промышленную продукцию; - слаборазвитый агропродовольственный рынок, монополизм переработчиков сельскохозяйственной продукции; - наличие предприятия- банкрота в сельском хозяйстве. Недостаточный уровень использования современных рыночных систем управления, ор-

	<p>промышленное строительство;</p> <p>возможность размещения новых объектов жилья и производства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - потенциал развития потребительской сферы; - перспективы развития санаторно-курортного и туристского комплекса: наличие рекреационных ресурсов, туристических маршрутов, мест отдыха 	<p>сторгов и финансового лизинга;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности развития сельского хозяйства; - привлечение инвестиций в жилищное строительство для удовлетворения спроса со стороны жителей поселения, а также спроса жителей других регионов на второе жилье; - развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры; - возможность создания на территории поселения иностранных и современных предприятий; - открытие торговых точек. 	<p>ганизации труда, ресурсосбережения- дефицит квалифицированных кадров в связи с проблемой обеспечения жильем;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие санаторно-курортного и туристического комплекса, туристических маршрутов.
3.2. Инвестиции	<ul style="list-style-type: none"> - наличие и направленность инвестиционных проектов; - финансовое обеспечение инвестиций 	<ul style="list-style-type: none"> - закладка сада – 300 га.- ООО «Трудовое», строительство теплиц 2000 м.кв., закладка огорода площадью 50 га.- ООО «Сады Кубани»; - бюджетообразующее предприятие ОАО «Белое» обеспечивает системное привлечение инвестиций в производство, создавая базу для повышения конкурентоспособности выпускаемой продукции; - приобретение техники. 	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильность в условиях рынка цен на сельскохозяйственную продукцию, в основном - зерно, подсолнечник.
3.3. Состояние инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - транспортная инфраструктура; - инженерная инфраструктура; - связь и телекоммуникации; - финансовая инфраструктура 	<ul style="list-style-type: none"> - на территории поселения имеется необходимая сеть инженерной инфраструктуры ; дороги с твердым покрытием 14,5 км., протяженность водопроводных сетей 18 км., 3 артскважины, подстанция связи на 400 абонентов, протяженность линии электросвязи более 20 км. общая протяженность газопровода 15,8 км., газификация населения – 	<ul style="list-style-type: none"> - высокий износ водопроводных сетей 80%, - износ трансформаторов составляет 30%.

		80 %.	
4. Социальная сфера			
4.1 Здорово- охранение	- обеспеченность медицинским персоналом, медицинскими учреждениями, санаторно - курортными учреждениями и спортивно-оздоровительными сооружениями	- врачебная амбулатория хутора Белого обеспечена медицинским персоналом в количестве 2 человек.	- отсутствие спортивно-оздоровительных сооружений;
4.2. Воспитание, образование	- наличие учреждений дошкольного, начального и общего образования; - наличие учреждений начального, среднего, высшего профессионального образования; - наличие учреждений дополнительного образования (секции, кружки)	- ДОУ № 18 (на 90 мест); - наличие СОШ № 16 (на 250 мест); - работа спортивных секций, кружков, клубов в СДК и СОШ, работа специалиста по работе с молодежью, спортинструктора.	
4.3. Социальная поддержка населения	- обеспеченность населения стационарными учреждениями социального обслуживания престарелых и инвалидов; - наличие учреждений для безнадзорных детей	- обслуживание престарелых и инвалидов работниками социальной защиты населения на дому	
5. Исторический и природный потенциал	- историко-культурные достопримечательности; - природные ресурсы; - народные промыслы	- наличие курганов, - плодородные карбонатные черноземные почвы, - земли лесного фонда, - наличие месторождений глины, большая зеркальная гладь естественных водоемов.	
6. Обустройство территории	- озелененность территории; - сбор, вывоз,	- территория поселения озеленена, есть парк; - организован сбор и вывоз	- нет свободных земель для выделения под свалку

	переработка твердых бытовых отходов; - экологическая обстановка; - освещение	твердых бытовых отходов с территории поселения; - реконструкция уличного освещения произведена в 2008 - 2009 годах. Имеется 16 узлов учета электроэнергии уличного освещения, 135 светильников.	твердых бытовых отходов
7. Информационное пространство	- наличие местных СМИ; - обеспеченность доступом к глобальной сети Интернет	- СМИ отсутствуют, - обеспечен доступ к глобальной сети Интернет	- недостаточное количество номеров DSL- сети Интернет
8. Бюджетный потенциал	- уровень бюджетной обеспеченности (на единицу расчета); - сбалансированность бюджета (дефицит, профицит); - эффективность использования бюджетных средств	-865 рублей на душу населения за 1 полугодие 2010 года - обеспечивается сбалансированность бюджета. Бюджет поселения сбалансирован. Есть потенциал для увеличения налогооблагаемой базы. Средства бюджета поселения направляются на развитие социальной сферы: -на финансирование культуры-16,9 % -на благоустройство-31,7 % -на молодежную политику- 2,8 %.	Ограниченность налогооблагаемой базы и действующая схема распределения налоговых платежей по уровням бюджетов.

Стратегические направления повышения конкурентоспособности Белохуторского сельского поселения

Стратегии расширения внутренних возможностей на основе использования преимуществ (сильных сторон):	Стратегии преодоления недостатков (слабых сторон) путем использования внутренних возможностей:
<ul style="list-style-type: none"> - выгодное геостратегическое положение поселения с точки зрения близости федеральных дорог и региональных центров – г. Ростова-на-Дону и Краснодара обеспечивает доступность к рынкам сбыта продукции АПК; - плодородные почвы и благоприятные климатические условия позволяют получать высокие урожаи сельскохозяйственных культур; - сельскохозяйственное производство и устойчивые положительные тенденции развития сельскохозяйственного произ- 	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение технического оснащения производственной базы; - повышение трудовой занятости населения; - развитие перерабатывающей промышленности; - развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры; - в целях развития участия бизнеса в социальной сфере целесообразна разработка комплекса мер по привлечению предпринимателей к финансированию социально-значимых направлений и

<p>водства - дают возможность увеличение объемов производства продукции пищевой промышленности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие трудовых ресурсов для развития действующих и создания новых производств – перспективная возможность расширения имеющихся производств и открытия новых; - проведение технического перевооружения агропромышленного комплекса на основе привлечения кредитных ресурсов, средств инвесторов и финансового лизинга; - развитие личных подсобных хозяйств; - развитие информационно-консультационного, научного обеспечения; - более рациональное использование природных условий и ресурсов: разработка месторождений глины, использование водоемов, охотничьих угодий; - повышение конкурентоспособности товаров, работ и услуг; - привлечение инвестиций в экономику поселения; - реконструкция территории бывших животноводческих ферм. 	<p>объектов. Возможна разработка комплекса мер поощрения бизнесменов и предприятий, оказывающих помощь социальной сфере, включая финансовые и нефинансовые мероприятия: статьи в газете. Целью мероприятий должно стать привлечение в социальную сферу спонсорских средств и участия бизнес-структур.</p>
<p>Стратегии избегания угроз путем использования преимуществ</p>	<p>Стратегии устранения (ослабления) недостатков для избегания угроз</p>
<p>- необходима разработка организационных мероприятий поддержки и поощрения предпринимателей, использующих местные ресурсы. Перечень возможных мероприятий может быть очень широким: от проведения ярмарок местных производителей до оказания помощи в подготовке и оформлении документации и т.д.</p> <p>-Завершение разработки генерального плана и схем территориального планирования поселения.</p>	<p>Разработка и принятие целевой программы развития малого и среднего предпринимательства «Поддержка инвестиционного развития малого и среднего предпринимательства в Белохуторском сельском поселении на 2012-2014 годы». приобретение имущества, предназначенного для благоустройства территории поселения, в том числе для мест общего пользования в целях обеспечения надлежаще благоустроенных площадей;</p> <p>– разработка и принятие целевой программы «Обеспечение безопасности дорожного движения в Белохуторском сельском поселении Ленинградского района» на 2009-2011 годы. Цель программы – сокращение количества дорожно-транспортных происшествий, снижение ущерба от дорожно-транспортных происшествий, охрана жизни, здоровья и имущества граждан, защита их прав и законных интересов путем предупреждения дорожно-транспортных происшествий, снижения</p>

	<p>тяжести их последствий. Принятие программы «О государственной поддержке муниципальных образований – сельских и городских поселений, муниципальных районов, городских округов по подготовке документов территориального планирования» на 2008-2011 годы. Цель программы – улучшение условий проживания населения и устойчивое развитие территории поселения посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства поселения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения и улучшения окружающей природной среды.;</p> <p>Предлагаемые целевые программы должны утверждаться главой и иметь достаточные источники финансирования, как за счет собственных доходов бюджета, так и субсидий, получаемых из других уровней бюджетной системы Краснодарского края.</p>
--	--

Задачи и мероприятия комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Белухоторского сельского поселения Ленинградского района

Описание задач комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Белухоторского сельского поселения Ленинградского района

Задачи	Показатель	Базовое значение показателя	Целевое значение показателя	Срок достижения цели	Мера	Документы
1	2	3	4	5	6	7
<p>1. Обеспечить инфраструктурное развитие территории поселения, ориентированное на повышение устойчивости систем жизнеобеспечения и расширение их технических возможностей. Обеспечение ин-</p>	<p>1.1. Износ систем водоснабжения</p>	<p>Высокая степень износа действующих водопроводных сетей – 80 %.</p>	<p>Техническое перевооружение систем водоснабжения, сокращения уровня износа оборудования с 80 % до 40 %.</p> <p>Повышения качества воды, решение проблем устойчивого</p>	<p>2013 г.</p>	<p>Водоснабжение 2010-2013 г.г.</p>	<p>1.1. Износ систем водоснабжения</p>

вестиционно-привлекательных территорий инженерной инфраструктурой (энерго-, газо-, водоснабжением, дорожной и транспортной сетью), отвечающей			обеспечения населения качественной питьевой водой, отвечающей санитарным и гигиеническим требованиям.			
требованиям, связанным с увеличением нагрузок в ходе реализации инвестиционных проектов	1.2. Протяженность дорожной сети. Доля протяженности дорог поселения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности дорог поселения	Дорожная сеть поселения обеспечивает свободный подъезд ко всем хозяйствующим субъектам поселения. Растущая транспортная нагрузка на дороги требует проведения ремонтно-восстановительных работ на постоянной основе. Доля протяженности дорог поселения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности дорог поселения в настоящее время составляет 80 % .	Развитие дорожной сети на основе проведения капитального ремонта, и реконструкции. Снижение доли протяженности дорог поселения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности муниципальных дорог до 20%	2016 г.	Проведение реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, по которым будут осуществляться интенсивные грузоперевозки.	Стратегия инвестиционного развития Белохуторского сельского поселения Ленинградского района. Программа реализации стратегии инвестиционного развития Белохуторского сельского поселения Ленинградского района. Документы территориального планирования Белохуторского сельского поселения. Целевые программы посе

						ления «Обеспечение безопасности дорожного движения» Белохуторском сельском поселении № 2009-2011 годы, «Реконструкция, капитальный ремонт ремонт улично-дорожной сети Белохуторского сельского поселения» № 2008-2010 годы
2. Обеспечить формирование эффективной системы территориального планирования и пространственного развития поселения	2.1. Наличие генерального плана Белохуторского сельского поселения, утвержденных правил землепользования и застройки	Отсутствует утвержденный генеральный план Белохуторского сельского поселения, план застройки и землепользования	Наличие генерального плана Белохуторского сельского поселения, плана застройки и землепользования, что существенно ускорит процесс предоставления земельных участков потенциальным инвесторам	2010 г.	Организация разработки документов территориального планирования и иной градостроительной документации уровня поселения. Обеспечение нормативно-правового	Программа «О государственной поддержке муниципальных образований – сельских и городских поселений, муниципальных районов, городских округов по подготовке документов террито-

					регулиру- вания гра- дострои- тельной деятель- ности	риального планиро- вания» на 2008-2010 годы
3. Обеспечить сбалансиро- ванное развитие экономики поселения посредством реализации инвестицион- ных проектов, направленны- х на создание высокотехно- логичного агропромышл- енного объединения и развитие отраслей промышлен- ности, обеспечиваю- щих диверсифика- цию экономики поселения	3.1. Объем производ- ства продук- ции агро- промышлен- ного ком- плекса	Высокий ре- сурсно- сырьевой потенциал агропро- мышленного сектора эко- номики по- селения. Вместе с тем, данный сектор эко- номики ха- рактеризу- ется низким уровнем внедрения инноваций, а также высо- ким уровнем морального и физиче- ского износа техники и оборудова- ния сельско- хозяйствен- ных пред- приятий и предприя- тий, что сдерживает повышение эффектив- ности произ- водства и отрицатель- но сказыва- ется на ин- вестицион- ной привле- кательности отраслей. Отсутствие специализи- рованного сельскохо-	Увеличение объема производ- ства сель- скохозяй- ственной продукции поселения в 1,2 раза. Обеспече- ние разви- тия поселе- ния как центра аг- ропромыш- ленной группы района, в которой точками роста ста- нут высоко- техноло- гичные ин- вестицион- ные проек- ты в обла- сти сель- ского хо- зяйства и перераба- тывающей промыш- ленности	2014 г.	Использо- вание ин- тенсивных техноло- гий выра- щивания и хранения сельскохо- зяйствен- ной про- дукции сель- хозпред- приятиями поселения.	Стратегия инвести- ционного развития Белоху- торского сельского поселе- ния Ле- нинград- ского района. Програм- ма реали- зации стратегии инвести- ционного развития Белоху- торского сельского поселе- ния Ле- нинград- ского района. Докумен- ты терри- ториаль- ного пла- нирова- ния Бело- хуторско- го сель- ского по- селения.

		зяйственно-го рынка вызывает проблемы со сбытом продукции мелких товаропроизводителей, в т.ч. личных подсобных хозяйств				
	3.2. Доля населения, работающего в местной промышленности и малом бизнесе сельского поселения	В настоящее время доля населения, работающего в местной промышленности и малом бизнесе поселения, составляет 5,2 % . Большая часть работающих занята в потребительской сфере (торговля), что вызывает диспропорции в развитии поселения. Необходимо добиться оптимальной структуры экономики на основе гармоничного развития отраслей, обеспечивающих диверсификацию структуры хозяйства поселения путем дальнейшего развития	Увеличение доли населения, работающего в местной промышленности и малом бизнесе поселения, до 7,0 % . Увеличение доли малых предприятий в производстве товаров, работ и услуг на 10-15 % . Рост налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства на 15 % ежегодно	2016 г.	Развитие на территории поселения мелкотоварного сельскохозяйственного производства сырья для перерабатывающей промышленности: овощей, картофеля, плодов, мяса, молока. Реализация инвестиционных проектов в сфере малого бизнеса	Стратегия инвестиционного развития Белохуторского сельского поселения Ленинградского района. Программа реализации стратегии инвестиционного развития Белохуторского сельского поселения Ленинградского района. Целевая программа поселения «Поддержка инвестиционного развития малого и среднего предпринимательства»

		малого и среднего бизнеса, создания новых малых предприятий в сельском хозяйстве, промышленности, сфере услуг				в Белохуторском сельском поселении на 2012-2014 годы
4. Обеспечить развитие социальной инфраструктуры поселения	4.1. Объем финансирования благоустройства территории поселения	В 2010 году на благоустройство территории поселения (освещение, обустройство тротуаров, мест отдыха, обрезку аварийных деревьев) из бюджета поселения будет выделено 0,3 млн. руб.	Средства бюджета поселения, направляемые на цели благоустройства, ежегодно должны составлять не менее 0,4 млн. руб.	Ежегодно с 2010 по 2016 г.г.	Благоустройство территории поселения	Целевая программа поселения «Социальное развитие Белохуторского сельского поселения» на 2011-2015 годы

График достижения целей и реализации задач комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

Цель	Задачи	Показатель	Плановое значение в 2010 году	Плановое значение в 2011 году	Плановое значение в 2012 году	Плановое значение в 2013 году	Плановое значение в 2014 году	Плановое значение в 2015 году	Плановое значение в 2016 году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Создание	1. Обеспечить	1.1. Износ си-	80,0	75,0	70,0	67,8	62,0	55,	40,

Цель	Задачи	Показатель	Плановое значение в 2010 году	Плановое значение в 2011 году	Плановое значение в 2012 году	Плановое значение в 2013 году	Плановое значение в 2014 году	Плановое значение в 2015 году	Плановое значение в 2016 году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
условий для обеспечения экономической безопасности и социальной стабильности Белохуторского сельского поселения на принципах устойчивого развития посредством комплексной и последовательной трансформации всех сфер жизнедеятельности территории. Максимально полное, комплексное и	инфраструктурное развитие территории поселения, ориентированное на повышение устойчивости систем жизнеобеспечения и расширение их технических возможностей. Обеспечение инвестиционно-привлекательных территорий инженерной инфраструктурой (энерго-, газо-, водоснабжением, дорожной и транспортной сетью), отвечающей требованиям, связанным с увеличением нагрузок в ходе реализации инвестиционных	стем водоснабжения, % 1.2. Протяженность дорожной сети, км.; доля протяженности дорог поселения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности дорог поселения, %	2,7 80,0	12,9 75,0	12,9 70,0	12,9 65,0	12,9 60,0	12,9 55,0	12,9 50,0

Цель	Задачи	Показатель	Пл нов ое зна чен ие в 201 0 году	Плано вое значен ие в 2011 году	План овое знач ение в 2012 году	Пла нов ое зна чен ие в 201 3 году	Пла нов ое зна чен ие в 201 4 году	Пл ан ов ое зн ач ен ие в 20 15 го ду	Пл ан ов ое зн ач ен ие в 20 16 го ду
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
сбалансированное использование имеющихся ресурсов поселения с целью достижения устойчивых положительных социальных значимых результатов в интересах повышения уровня жизни населения, создания более комфортных условий труда, отдыха, образования и охраны здоровья	2. Обеспечить формирование эффективной территориальной системы планирования и пространственного развития поселения	2.1. Наличие генерального плана Белохуторского сельского поселения, утвержденных правил землепользования и застройки	отсутствует	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
	3. Обеспечить сбалансированное развитие экономики поселения посредством реализации инвестиционных проектов, направленных на создание высокотехнологичного агропромышленного кластера и развитие отраслей промышленности, обеспечивающих диверсификацию экономики поселения	3.1. Доля населения, работающего в местной промышленности и малом бизнесе сельского поселения, %; увеличение доли малых предприятий в производстве товаров, работ и услуг (ежегодный прирост 10%), % Ежегодный рост налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предприни-	5,2 1,5 15	5,5 1,7 15	5,7 1,9 15	6,2 2,1 15	6,4 2,3 15	6,7 2,5 15	7,0 2,8 15

Цель	Задачи	Показатель	Пл нов ое зна чен ие в 201 0 году	Плано вое значен ие в 2011 году	План овое знач ение в 2012 году	Пла нов ое зна чен ие в 201 3 году	Пла нов ое зна чен ие в 201 4 году	Пл ан ов ое зн ач ен ие в 20 15 го ду	Пл ан ов ое зн ач ен ие в 20 16 го ду
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		мательства, %							
	4. Обеспечить развитие социальной инфраструктуры поселения	4.1. Объем ежегодного финансирования, направляемого на благоустройство территории поселения, млн. руб.	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8

Паспорт меры комплексного инвестиционного плана «Проведение реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, по которым будут осуществляться интенсивные грузоперевозки»

1	Мера	Проведение реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, по которым будут осуществляться интенсивные грузоперевозки
2	Обоснование	Растущие в связи с реализацией крупных инвестиционных проектов транспортные нагрузки на дороги требуют проведения ремонтно-восстановительных работ на постоянной основе
3	Дата начала выполнения меры	2010г.
4	Дата окончания выполнения меры	2016 г.
5	Меры, которые должны предшествовать данной	Разработка и утверждение градостроительной документации, проведение проектно-изыскательских работ, разработка проектно-сметной документации на осуществление строительно-монтажных работ
6	Меры, которые реализуются после данной меры	Реализация инвестиционных проектов в различных отраслях экономики, развитие жилищного строительства, строительство

		объектов социальной сферы
7	Показатели меры и целевые значения	Протяженность дорожной сети – 12,9 км. Доля протяженности муниципальных дорог, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности дорог – 20 %
8	Ответственный за выполнение меры	Управление и координация деятельности осуществляет администрация Белохуторского сельского поселения
9	Стоимость меры	3,7 млн. руб.
10	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Техника, трудовые ресурсы
11	Необходимые нормативные правовые документы	Решения Совета поселения о финансировании целевой программы поселения «Обеспечение безопасности дорожного движения» на 2009-2011 годы, «Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Белохуторского сельского поселения» на 2008-2010 годы

Паспорт меры комплексного инвестиционного плана «Организация разработки документов территориального планирования и иной градостроительной документации муниципального уровня»

1	Мера	Организация разработки документов территориального планирования и иной градостроительной документации муниципального уровня
2	Обоснование	Отсутствие утвержденного генерального плана, плана застройки и землепользования, что замедляет процесс предоставления земельных участков потенциальным инвесторам
3	Дата начала выполнения меры	2010 г.
4	Дата окончания выполнения меры	2010 г.
5	Меры, которые должны предшествовать данной	Определение разработчика генерального плана Белохуторского сельского поселения
6	Меры, которые реализуются после данной меры	Развитие инженерной инфраструктуры, дорожной сети, реализация инвестиционных проектов в различных отраслях экономики, жилищное строительство, строительство объектов социальной сферы
7	Показатели меры и целевые значения	Наличие утвержденного градостроительного плана
8	Ответственный за выполнение меры	Администрация Белохуторского сельского поселения
9	Стоимость меры	0,7 млн. руб.
10	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Не требуется
11	Необходимые нормативные правовые документы	Решения Совета поселения о финансировании муниципальной целевой программы по разработке документов территориального

Паспорт меры комплексного инвестиционного плана «Развитие на территории поселения мелкотоварного сельскохозяйственного производства сырья для перерабатывающей промышленности: овощей, картофеля, плодов, мяса, молока»

1	Мера	Развитие на территории поселения мелкотоварного сельскохозяйственного производства сырья для перерабатывающей промышленности: овощей, картофеля, плодов, мяса, молока.
2	Обоснование	Отсутствие широкого профиля предприятий, а также отсутствие специализированного сельскохозяйственного рынка вызывает проблемы со сбытом продукции мелких товаропроизводителей, в том числе личных подсобных хозяйств (мясо, овощи, фрукты). Решить эту проблему планируется путем создания и развития новых обрабатывающих производств, обеспечивающих рост налогооблагаемой базы поселения и занятость населения
3	Дата начала выполнения меры	2010 г.
4	Дата окончания выполнения меры	2016 г.
5	Меры, которые должны предшествовать данной	Разработка и утверждение градостроительной документации, плана застройки и землепользования, оформление земельно-правовой документации для проведения открытых торгов по продаже права аренды; поиск инвесторов; проведение проектно-изыскательских работ; разработка проектно-сметной документации на осуществление строительно-монтажных работ; проведение экспертизы проектно-сметной документации; разработка муниципальной целевой программы «Поддержка инвестиционного развития малого и среднего предпринимательства», «Развитие личных подсобных хозяйств»
6	Меры, которые реализуются после данной меры	Расширение сырьевого рынка, маркетинговое обеспечение деятельности вновь создаваемых производств, подготовка кадров, развитие жилищного строительства, строительство объектов социальной сферы
7	Показатели меры и целевые значения	Продажа сельхозпродукции.
8	Ответственный за выполнение меры	Администрация Белохуторского сельского поселения
9	Стоимость меры	1,0 млн. руб.
10	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Техника, оборудование, трудовые ресурсы

11	Необходимые нормативные правовые документы	Решение Совета сельского поселения о финансировании муниципальной целевой программы «Социальное развитие Белохуторского сельского поселения» на 2011-2015 годы, «Поддержка инвестиционного развития малого и среднего предпринимательства» на 2012-2014 годы.
----	--	---

**Паспорт меры комплексного инвестиционного плана
«Благоустройство территории Белохуторского сельского поселения»**

1	Мера	Благоустройство территории Белохуторского сельского поселения
2	Обоснование	Поселение нуждается в благоустройства систем уличного освещения, тротуаров и мест массового отдыха, озеленение улиц и скверов
3	Дата начала выполнения меры	2010 г.
4	Дата окончания выполнения меры	2016 г.
5	Меры, которые должны предшествовать данной	Разработка муниципальной целевой программы благоустройства Белохуторского сельского поселения на 2011-2014 годы
6	Меры, которые реализуются после данной меры	Поддержание систем уличного освещения в технически-исправном состоянии; обеспечение санитарного порядка на улицах населенного пункта и в местах массового отдыха, уход за клумбами и зелеными насаждениями
7	Показатели меры и целевые значения	Обеспечение комфортных условий жизнедеятельности населения. Средства бюджета поселения, направляемые на цели благоустройства, ежегодно должны составлять не менее 0,4 млн. руб.
8	Ответственный за выполнение меры	Администрация Белохуторского сельского поселения
9	Стоимость меры	3,7 млн. руб.
10	Необходимые нефинансовые ресурсы для выполнения меры	Инфраструктурный потенциал поселения позволяет реализовать указанную меру
11	Необходимые нормативные правовые документы	Решение Совета поселения о финансировании целевой программы поселения «Социальное развитие Белохуторского сельского поселения» на 2011-2015 годы

Оценка необходимости и критичности предлагаемых мер

Мера	Задача	Риск/ проблема	Результат		
			Показатель	Ба-зо-вое зна-че-	Целе-вое зна-че-

				ние	ние
1	2	3	4	5	6
1. Проведение реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, по которым будут осуществляться интенсивные грузоперевозки	Обеспечить инфраструктурное развитие территории поселения, ориентированное на повышение устойчивости систем жизнеобеспечения и расширение их технических возможностей. Обеспечение инвестиционно – привлекательных территории Белохуторского сельского поселения инженерной инфраструктурой: энерго-, газо-, водоснабжением, дорожной и транспортной сетью, отвечающим требованиям, связанным с увеличением соответствующих нагрузок в ходе реализации инвестиционных проектов	Растущие, в связи с реализацией крупных инвестиционных проектов, транспортные нагрузки на дороги требуют на постоянной основе проведения ремонтно-восстановительных работ. Без проведения ремонтов и реконструкции дорог увеличивается износ автотранспорта, создаются аварийные ситуации.	Протяженность дорожной сети, км / доля протяженности муниципальных дорог, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности муниципальных дорог, %	12,9 / 80,0	12,9/ 20,0

2. Организация разработки документов территориального планирования и иной градостроительной документации муниципального уровня	Обеспечить сбалансированное развитие экономики сельского поселения посредством реализации инвестиционных проектов, направленных на создание высокотехнологического агропромышленного кластера и развитие отраслей промышленности, обеспечивающих ликвидацию монопрофильности экономики поселения.	Отсутствует утвержденный генеральный план Белохуторского сельского поселения, план застройки и землепользования. Этим замедляется процесс предоставления земельных участков потенциальным инвесторам и на жилищное строительство	Наличие утвержденного градостроительного плана, плана застройки и землепользования	отсутствует	имеется
3. Благоустройство Белохуторского сельского поселения	Обеспечить комфортную среду обитания	Сельское поселение нуждается в улучшении благоустройства: уличном освещении, обустройстве тротуаров, мест массового отдыха, озеленение улиц, скверов. Без реализации данной меры не возможно создание комфортной среды обитания.	Финансирование благоустройства поселения, млн. руб.	0,3	0,8

Календарный план реализации мер комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Белохуторского сельского поселения

№ п/п	Мера	Дата начала	Дата окончания
1	2	3	4
1	Проведение реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, по которым будут осуществляться интенсивные грузоперевозки	2010 г.	2016 г.

2	Организация разработки документов территориального планирования и иной градостроительной документации муниципального уровня	2010 г.	2010 г.
3	Развитие на территории поселения мелкого товарного сельскохозяйственного производства сырья для перерабатывающей промышленности: овощей, картофеля, плодов, мяса, молока	2010 г.	2016 г.
4	Благоустройство территории населенного пункта поселения	2010 г.	2016 г.

График поступления средств на выполнение комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Белохуторского сельского поселения, тыс. руб.

Источник финансирования	Суммарный объем	Средства в 1 год выполнения плана 2010 г.	Средства в 2 год выполнения плана 2011г.	Средства в 3 год выполнения плана 2012г.	Средства в 4 год выполнения плана 2013г.	Средства в 5 год выполнения плана 2014г.	Средства в 6 год выполнения плана 2015г.	Средства в 7 год выполнения плана 2016г.
1	2	3	4	5	6	7	8	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Региональный бюджет	680	680	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	8390	2025	1265	900	900	1000	1100	1200
- бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджета поселения	8390	2025	1265	900	900	1000	1100	1200
Другие предприятия, организации, инвесторы:	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	9070	2705	1265	900	900	1000	1100	1200

График расходования средств на выполнение комплексного инновационного плана модернизации экономики Белохуторского сельского поселения

Мера	Срок		Стоимость	Средства в 1 год	Средства в 2 год	Средства в 3 год	Средства в 4 год	Средства в 5 год	Средства в 6 год	Средства в 7 год
	Начало	Окончание		выполнения плана, тыс. руб.	выполнения плана, тыс. руб.	выполнения плана, тыс. руб.	выполнения плана, тыс. руб.	выполнения плана, тыс. руб.	выполнения плана, тыс. руб.	выполнения плана, тыс. руб.
				в 1 год	в 2 год	в 3 год	в 4 год	в 5 год	в 6 год	в 7 год

				тыс. руб. 2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.			на, тыс. руб. 201 6 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Проведение реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, по которым будут осуществляться интенсивные грузоперевозки	201 0г	201 6г.	36 70	1505	665	300	300	300	300	30 0
2. Организация разработки документов территориального планирования и иной градостроительной документации муниципального уровня	201 0г.	201 0г.	70 0	700	0	0	0	0	0	0
3. Развитие на территории поселения мелкотоварного сельскохозяйственного производства сырья для перерабатывающей промышленности: овощей, картофеля, плодов, мяса, молока	201 0г.	201 6г.	10 00	200	200	200	100	100	100	100
4. Благоустройство населенных пунктов Белохуторского сельского поселения	201 0г.	201 6г.	37 00	300	400	400	500	600	700	80 0
Итого			90 70	2705	1265	900	900	1000	1100	120 0

**График поступления средств на выполнение Плана
Белохуторского сельского поселения Ленинградского района**

Источник финансирования	Суммарный объем	Средства в 1 год выполнения плана 2010	Средства во 2 год выполнения плана 2011	Средства во 3 год выполнения плана 2012	Средства во 4 год выполнения плана 2013	Средства во 5 год выполнения плана 2014	Средства во 6 год выполнения плана 2015	Средства во 7 год выполнения плана 2016	Примечание
1	2	3	4	5					
Региональный бюджет	680	680	-	-	-	-	-	-	
Проведение реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, по которым будут осуществляться интенсивные грузоперевозки	610	610							
Благоустройство населенных пунктов Белохуторского сельского поселения	70	70							
Местный бюджет	8390	2025	1265	900	900	1000	1100	1200	
- бюджет поселения	8390	2025	1265	900	900	1000	1100	1200	
Проведение реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, по которым будут осуществляться интенсивные грузоперевозки	3060	895	665	300	300	300	300	300	
Организация разработки документов территориального планирования и иной градостроительной документации муниципального уровня	700	700							
Благоустройство населенных пунктов Белохуторского сельского поселения	3630	230	400	400	500	600	700	800	

Источник финансирования	Суммарный объем	Средства в 1 год выполнения плана 2010	Средства во 2 год выполнения плана 2011	Средства во 3 год выполнения плана 2012	Средства во 4 год выполнения плана 2013	Средства во 5 год выполнения плана 2014	Средства во 6 год выполнения плана 2015	Средства во 7 год выполнения плана 2016	Примечание
1	2	3	4	5					
Развитие на территории поселения мелкотоварного сельскохозяйственного производства сырья для перерабатывающей промышленности: овощей, картофеля, плодов, мяса, молока	1000	200	200	200	100	100	100	100	
Другие предприятия, организации, инвесторы:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	9070	2705	1265	900	900	1000	1100	1200	

Ожидаемые результаты реализации комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Белохуторского сельского поселения Ленинградского района

Таблица – Эффективность комплексного инвестиционного плана модернизации экономики Белохуторского сельского поселения

Показатель	Значение
1	2
Инфраструктурное развитие	-реконструкция и модернизации инженерной инфраструктуры; -наращивание мощностей инфраструктурной сети для удовлетворения потребностей, сложившейся на сегодняшний день и для перспективного развития поселения; -инженерное обустройство инвестиционно-привлекательных участков
Социальное развитие	- гарантированная занятость 90% экономически активного населения в результате создания новых производств и увеличения чис-

	ленности, занятых в сфере малого и среднего бизнеса в 1,2 раза по сравнению с уровнем 2009 годом; - сокращение численности безработных до 0,5% экономически активного населения; - рост среднемесячного дохода на душу населения в 1,7 раза к уровню 2009 года
Экономическое развитие	повышение конкурентоспособности экономики муниципального образования во внешней экономической среде на основе увеличения выработки на одного занятого в экономике на 40 % по сравнению с уровнем 2009 года
Сохранение культурных ценностей	-сохранение культурного и историко-архитектурного наследия
Экологическая безопасность	-переход к эколого-градостроительному планированию; -создание экологически ориентированных производств; - озеленение территории поселения

Реализация Плана позволит к 2016 году:

1. Диверсифицировать традиционные производства, вывести их на новые рынки сбыта, стабильную занятость и доход работающих на этих предприятиях жителей поселения.

2. Создать новые для поселения отрасли экономики (сфера услуг, производство товаров массового потребления, продуктов питания, виды производств, связанные со сферой услуг), увеличить их вклад в общий объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг до 32,8 %, в общем числе занятых - до 30%.

3. Снять социальную напряженность, обеспечив создание новых рабочих мест.

4. Создать условия для устойчивого экономического роста, обеспечив увеличение собственных доходов бюджета.

5. Развить экономический потенциал поселения и повысить его эффективность посредством увеличения выработки на одного занятого в экономике.

6. Сократить износ систем коммунальной инфраструктуры в результате проведения реконструкции и капитального ремонта.

7. Повысить благосостояние жителей поселения посредством обеспечения:

- гарантированной занятости 90 % экономически активного населения в результате создания новых производств и увеличения численности занятых в сфере малого и среднего бизнеса в 1, 2 раза по сравнению с уровнем 2009 года;

- сокращения численности безработных до 0,5 % экономически активного населения;

- роста среднемесячного дохода на душу населения.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района
А.Н.Олейник