

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района и эффективности такого контроля за 2012 год
01 февраля 2013 года

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», подготовлен доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в 2012 году.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля

В целях осуществления контроля за соблюдением требований по рациональному использованию земель, прав юридических лиц и граждан на землю, защиты интересов населения, проживающего на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

Муниципальный земельный контроль на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района осуществляется на основании положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 6 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федерального закона от 18 июля 2011 года № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 294 от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 26 апреля 2010 года № 66-ФЗ «О внесении

изменения в статью 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, приказа Минэкономразвития РФ от 30 апреля 2009 года № 141, Кодекса об административных правонарушениях РФ, Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Устава Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, Решения Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 31 октября 2011 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района», Решения Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 20 февраля 2012 года № 6 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденное решением Совета Белохуторского сельского поселения от 31 октября 2011 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района», постановления администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 08 декабря 2011 года № 75 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в новой редакции».

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Белохуторского сельского поселения Ленинградского района независимо от организационно-правовой принадлежности и формы собственности. Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими, должностными и физическими лицами законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель не по целевому назначению, а также без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов или самовольное занятие земельного участка на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

В соответствии с Решением Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 31 октября 2011 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»

уполномоченным должностным лицом в сфере муниципального земельного контроля на территории Белохуторского сельского поселения является специалист общего отдела администрации Белохуторского сельского поселения, также для участия в работе могут быть привлечены специалисты федеральных и краевых структур, представители общественности (по согласованию).

Муниципальный земельный контроль в Белохуторском сельском поселении Ленинградского района осуществляется в целях повышения эффективности использования земель в границах Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- выявление и предупреждение земельных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена действующим законодательством;

- осуществление контроля за исполнением условий договоров: купли-продажи земельных участков; о предоставлении земельных участков в собственность на безвозмездной основе; аренды земельных участков; постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

- осуществление контроля за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

- осуществление контроля за законностью оснований пользования земельными участками;

- сохранение и воспроизводство плодородия почв при использовании земли как средства производства в сельском хозяйстве;

- предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при использовании земель в различных сферах хозяйственной и иной деятельности;

- контроль за устранением нарушений земельного законодательства;

- контроль за соблюдением земельного законодательства, требований использования земель организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

Муниципальный земельный контроль в 2012 году осуществлялся в форме проверок, проводимых в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2012 год, который в срок до 1 сентября 2011 года был направлен для рассмотрения в орган прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение плановых проверок. До 1 ноября 2011 года в орган прокуратуры был направлен ежегодный план проведения плановых проверок, доработанный с учетом предложений органа прокуратуры и утвержденный главой Белохуторского сельского поселения для размещения ежегодного сводного плана проведения плановых проверок на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в сети «Интернет». План проверок был отклонен органом прокуратуры.

Внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2012 году не проводились

Сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального земельного контроля определены Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным постановлением Администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 08 декабря 2011 года № 75 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в новой редакции».

В 2012 году проверки по муниципальному земельному контролю не проводились в связи с тем, что план проверок был отклонен прокуратурой.

В течение 2012 года не осуществлялось аккредитаций граждан и организаций, привлекаемых в качестве экспертов, экспертных организаций к проведению мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Финансирование деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимитов, утвержденных бюджетом Белохуторского сельского поселения Ленинградского района на текущий финансовый год.

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистом общего отдела администрации Белохуторского сельского поселения, выполняющим также и другие функциональные обязанности, возложенные на отдел. Вышеуказанный специалист имеет высшее образование. В 2012 году сотрудник отдела, осуществляющий функции по муниципальному земельному контролю, не проходил обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля. В 2012 году для проведения мероприятий в рамках муниципального земельного контроля эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля

В план проведения плановых проверок на 2012 год включено 5 проверок в отношении индивидуальных предпринимателей и КФХ. Фактически за отчетный период не проведено плановых проверок, ввиду отклонения плана проверок органом прокуратуры Краснодарского края.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений

Администрация Белохуторского сельского поселения Ленинградского района не является уполномоченным органом составлять протоколы об административных правонарушениях, выносить предписания об устранении нарушений, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок должны направляться в Ленинградский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством. За отчетный период с 01.01.2012 по 31.12.2012 в Ленинградский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю материалы плановых проверок не направлялись. Определений о возвращении материалов проверки соблюдения земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля или об отказе в возбуждении дела об административном производстве за 2012 год не выносились.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

В 2012 году плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились ввиду отклонения плана проведения проверок прокуратурой Краснодарского края.

Внеплановые проверки по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы или причинение вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, в отчетный период не проводились. Заявления о согласовании проведения внеплановых

проверок в органы прокуратуры за 2012 год не направлялись. За отчетный период отсутствуют проверки, проведенные органом муниципального контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам которых к должностным лицам органом муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;
- утверждение правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, что позволит усилить контроль за деятельностью физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в сфере землепользования и строительной деятельности;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Глава Белохуторского сельского поселения
Ленинградского района

А.Н.Олейник