

ДОКЛАД
об осуществлении муниципального контроля
на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградско-
го района и об эффективности такого контроля в 2013 году

1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

Осуществление муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района проводится в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В целях реализации функций по осуществлению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района приняты следующие нормативно-правовые акты:

1) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 31 октября 2011 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

2) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 08 декабря 2011 года № 75 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

3) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 21 января 2013 года № 3 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

4) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 января 2013 года № 5 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

5) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 января 2013 года № 4 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

6) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 21 января 2013 года № 1 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

7) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 января 2013 года № 3 «Об утверждении правил осуществления контроля за проведением муниципальных лотерей в Белохуторском сельском поселении Ленинградского района и правил ведения реестра муниципальных лотерей в Белохуторском сельском поселении Ленинградского района».

Вышеуказанные нормативно-правовые акты размещены на официальном сайте администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

2. Организация муниципального контроля.

Функции по осуществлению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в 2013 году осуществлялись уполномоченным органом администрации, в соответствии с правовым актом о наделении полномочиями в сфере муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за своевременным освоением земельных участков;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный имущественный контроль включает в себя:

- учет и оценка состояния муниципального имущества, а так же соблюдение законодательства в области использования недвижимого имущества организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;
- контроль за целевым использованием муниципального имущества арендаторами;
- выполнение иных требований законодательства по вопросам использования муниципального имущества.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог включает в себя:

- контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Белохуторского сельского поселения;
- контроль за соблюдением законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;
- выполнение иных требований законодательства по вопросам использования автомобильных дорог местного значения.

Муниципальный контроль за проведением муниципальных лотерей включает в себя проверку соответствия муниципальных лотерей их условиям и законодательству Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальным правовым актам Белохуторского сельского поселения Ленинградского района по представленным отчетам организаторов (операторов) муниципальной лотереи, а также при проверке организатора (оператора) муниципальной лотереи.

К числу вспомогательных функций муниципального контроля следует отнести разработку планов проведения проверок соблюдения законодательства и согласование их с органами, осуществляющими контроль в соответствующей отрасли, изучение актов органов государственной власти и местного самоуправления, касающихся вопросов земельных и имущественных отношений; подготовку распоряжений о проведении проверок соблюдения законодательства.

В ходе осуществления мероприятий муниципального контроля, администрация, как уполномоченный орган, взаимодействовала с прокуратурой Ленинградского района (в рамках проведения совместных проверок), Ленинградским отделом Управления Росреестра по Краснодарскому краю, Ленинградским отделом ФГУ «Федеральная кадастровая палата», Межрайонной ИФНС России № 12 по Краснодарскому краю, ГУ КК «Кубаньземконтроль». Взаимодействие осуществляется в форме обмена информацией, согласовании планов действий.

Функции по осуществлению муниципального контроля подведомственными организациями не передавались.

Юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не аккредитовались.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Для выполнения функций по осуществлению муниципального контроля финансовых средств в бюджете на 2013 год не предусматривалось.

Финансовое обеспечение исполнения функций по проведению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района осуществлялось без выделения отдельной строкой в пределах средств, предусмотренных бюджетом на функционирование аппарата администрации.

Штатная численность сотрудников по проведению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района составляет 1 человек.

Квалификация сотрудников соответствует требованиям законодательства, повышение квалификации в 2013 году не проводилось.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2013 году не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля.

В 2013 году органами муниципального контроля на территории муниципального образования Ленинградский район проведено 4 проверки в рамках муниципального земельного контроля, в том числе в первом полугодии – 1 проверка, во втором полугодии 3 проверки.

Проверки в рамках муниципального имущественного контроля, контроля за сохранностью автомобильных дорог и за проведением муниципальных лотерей в 2013 году не проводились.

Количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц – 1, индивидуальных предпринимателей – 3.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2013 году не имелось.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В 2013 году по результатам проведенных проверок фактов нарушения законодательства не выявлено.

В целях предотвращения нарушений законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, администрацией проводится методическая работа по разъяснению норм действующего законодательства, а также ответственности за их нарушение. Указанная информация доводится до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем публикации тематических статей, извещений и объявлений в газете «Степные зори» Ленинградского района, на информационных стендах администрации.

В 2013 году основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в суде не оспаривались.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

План проведения проверок в 2013 году выполнен на 100%.

Заявления органов муниципального контроля о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, в прокуратуру Ленинградского района не направлялись.

Проверок, результаты которых признаны недействительными, в 2013 году не имелось.

Проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, в 2013 году не имелось.

Доля юридических лиц, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки – 14,3 %.

Доля индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом муниципального контроля были проведены проверки – 7,3 %.

Внеплановые проверки в 2013 году не проводились.

По итогам проведенных проверок правонарушений не выявлено, административные взыскания не налагались.

По результатам проверок, в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений обязательных требований, представляющих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлено.

По результатам проверок, в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений обязательных требований, явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

По результатам проверок в 2013 году, случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

При проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний не выявлено.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

В соответствии с информацией органов муниципального контроля, повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с субъектами малого и среднего предпринимательства по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- решение вопроса о предоставлении Федеральной налоговой службой информации об индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, необходимой для составления плана проверок;
- введение в реестр должностей муниципальной службы должности муниципального инспектора по земельному контролю;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля.