

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального контроля**  
**на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского**  
**района и об эффективности такого контроля в 2014 году**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.**

Осуществление муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района проводится в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В целях реализации функций по осуществлению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района приняты следующие нормативно-правовые акты:

1) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 31 октября 2011 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

2) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 20 февраля 2012 года № 6 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденное решением Совета Белохуторского сельского поселения от 31 октября 2011 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

3) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 08 декабря 2011 года № 75 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в новой редакции»;

4) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 22 декабря 2014 года № 75 «О внесении изменений в постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района № 75 от 08 декабря 2011 года «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального

земельного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в новой редакции»;

5) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 21 января 2013 года № 3 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

6) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 января 2013 года № 5 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

7) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 января 2013 года № 4 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

8) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 20 октября 2014 года № 40 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района № 4 от 28 января 2013 года «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

9) решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 18 декабря 2014 года № 48 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района № 4 от 28 января 2013 года «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

10) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 21 января 2013 года № 1 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

11) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 08 ноября 2013 года № 77 «О внесении изменений в постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района №1 от 21 января 2013 года «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

12) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 05 ноября 2014 года № 40 «О внесении изменений в постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района №1 от 21 января 2013 года «Об утверждении

административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 08 ноября 2013 года)»;

13) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 22 декабря 2014 года № 74 «О внесении изменений в постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района №1 от 21 января 2013 года «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 08 ноября 2013 года, от 05 ноября 2014 года № 40)».

Вышеуказанные нормативные правовые акты размещены на официальном сайте администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

## **2. Организация муниципального контроля.**

Функции по осуществлению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района в 2014 году осуществлялись уполномоченным органом администрации, в соответствии с правовым актом о наделении полномочиями в сфере муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за своевременным освоением земельных участков;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный имущественный контроль включает в себя:

- учет и оценка состояния муниципального имущества, а так же соблюдение законодательства в области использования недвижимого имущества организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;
- контроль за целевым использованием муниципального имущества арендаторами;
- выполнение иных требований законодательства по вопросам использования муниципального имущества.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог включает в себя:

- контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Белохуторского сельского поселения;
- контроль за соблюдением законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;
- выполнение иных требований законодательства по вопросам использования автомобильных дорог местного значения.

К числу вспомогательных функций муниципального контроля следует отнести разработку планов проведения проверок соблюдения законодательства и согласование их с органами, осуществляющими контроль в соответствующей отрасли, изучение актов органов государственной власти и местного самоуправления, касающихся вопросов земельных и имущественных отношений; подготовку распоряжений о проведении проверок соблюдения законодательства.

В ходе осуществления мероприятий муниципального контроля, администрация, как уполномоченный орган, взаимодействовала с прокуратурой Ленинградского района (в рамках проведения совместных проверок), Ленинградским отделом Управления Росреестра по Краснодарскому краю, Ленинградским отделом ФГУ «Федеральная кадастровая палата», Межрайонной ИФНС России № 12 по Краснодарскому краю, ГУ КК «Кубаньземконтроль». Взаимодействие осуществляется в форме обмена информацией, согласовании планов действий.

Функции по осуществлению муниципального контроля подведомственными организациями не передавались.

Юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не аккредитовались.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Для выполнения функций по осуществлению муниципального контроля финансовых средств в бюджете на 2014 год не предусматривалось.

Финансовое обеспечение исполнения функций по проведению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленин-

градского района осуществлялось без выделения отдельной строкой в пределах средств, предусмотренных бюджетом на функционирование аппарата администрации.

Штатная численность сотрудников по проведению муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района составляет 1 человек.

Квалификация сотрудников соответствует требованиям законодательства, повышение квалификации в 2014 году не проводилось.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2014 году не привлекались.

#### **4. Проведение муниципального контроля.**

В 2014 году органом муниципального контроля на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района проведена 1 проверка в рамках муниципального земельного контроля, в том числе в первом полугодии – 1 проверка, во втором полугодии 0 проверок.

Проверки в рамках муниципального имущественного контроля, контроля за сохранностью автомобильных дорог в 2014 году не проводились.

Количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц – 0, индивидуальных предпринимателей – 1.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2014 году не имелось.

#### **5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

В 2014 году по результатам проведенных проверок фактов нарушения законодательства не выявлено.

В целях предотвращения нарушений законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, администрацией проводится методическая работа по разъяснению норм действующего законодательства, а также ответственности за их нарушение. Указанная информация доводится до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем публикации тематических статей, извещений и объявлений в газете «Степные зори» Ленинградского района, на информационных стендах администрации.

В 2014 году основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в суде не оспаривались.

#### **6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.**

План проведения проверок в 2014 году выполнен на 100%.

Заявления органов муниципального контроля о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано, в прокуратуру Ленинградского района не направлялись.

Проверок, результаты которых признаны недействительными, в 2014 году не имелось.

Проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, в 2014 году не имелось.

Доля юридических лиц, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки – 0 %.

Доля индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом муниципального контроля были проведены проверки – 2,4 %.

Внеплановые проверки в 2014 году не проводились.

По итогам проведенных проверок правонарушений не выявлено, административные взыскания не налагались.

По результатам проверок, в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений обязательных требований, представляющих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлено.

По результатам проверок, в деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений обязательных требований, явившихся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

По результатам проверок в 2014 году, случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

При проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний не выявлено.

## **7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

В соответствии с информацией органов муниципального контроля, повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с субъектами малого и среднего предпринимательства по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- решение вопроса о предоставлении Федеральной налоговой службой информации об индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, необходимой для составления плана проверок;
- введение в реестр должностей муниципальной службы должности муниципального инспектора по земельному контролю;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля.

Глава Белохоторского сельского поселения  
Ленинградского района

А.Н.Олейник